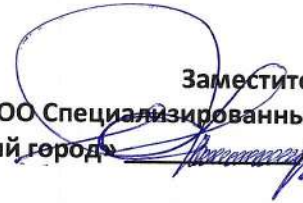


Утверждаю
Заместитель директора
ООО Специализированный застройщик
«Новый город»  А.Е. Мальцева
30.09.2026г.

ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В АКЦИИ «СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ 3,9% ОТ СОВКОМБАНК»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции «Ставка по ипотеке 3,9% от Совкомбанк» (далее - акция). Акция проводится в рамках рекламной компании Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый город».

1.2. Термины и определения:

- **Компания** — ООО Специализированный застройщик «Новый город»;

- **Сайт Компании** - <https://novyigorod.ru/>;

- **Объекты, участвующие в Акции:**

- квартира № 194 в жилом комплексе «Славский»;
- квартира № 97 в жилом комплексе «Новый город», Каскад 19, информация, о которых размещена на сайте Компании.

- **Договор участия в долевом строительстве (далее ДДУ)/ Договор купли-продажи (далее ДКП)** — Договор установленной формы, заключаемый между Участником Акции и Компанией в письменной форме в отношении объекта долевого строительства, участвующего в Акции /объекта, участвующего в Акции;

- **Участник Акции** - гражданин и (или) юридическое лицо на основании договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи, вступившие в отношения, связанные с приобретением недвижимого имущества у Компании.

- **Правила** — Правила участия в акции «Ставка по ипотеке 3,9% от Совкомбанк».

1.3. Организатор акции: ООО Специализированный застройщик «Новый город», ИНН 4025084289, КПП 402501001, ОГРН 1064025003437, р/с 40702810622230120810 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, 249034, Калужская область, город Обнинск, улица Поленова, дом 11, пом. 1.

1.4. Наименование Акции: «Ставка по ипотеке 3,9% от Совкомбанк»

1.5. Место и срок проведения Акции:

- Место проведения Акции: Офис продаж ООО Специализированный застройщик «Новый город» (адрес офиса продаж указан на сайте: <https://novyigorod.ru/>);

- Срок проведения Акции — до 31.10.2026 года включительно.

1.6. Суть акции — При оформлении Договора долевого участия/Договора купли продажи Участнику Акции предоставляются специальные условия приобретения объектов недвижимости, предусматривающие возможность применения процентной ставки по ипотечному кредитованию в размере 3,9% годовых в отношении Объектов, участвующих в акции.

Специальная ставка предоставляется на Объекты, участвующие в Акции. Другие акции и скидки, предоставляемые в Компании, не суммируются с акцией, предоставляемой Участнику Акции.

1.7. Акция проводится силами Организатора акции.

2. Порядок и условия участия в Акции

2.1. В рамках проведения Акции Организатор Акции устанавливает специальные условия приобретения объектов недвижимости, предусматривающие возможность применения процентной ставки по ипотечному кредитованию в размере 3,9% годовых в отношении Объектов, участвующих в акции.

Предоставление указанной ставки осуществляется при соблюдении требований банка-партнера — ПАО «Совкомбанк».

2.2. Ставка 3,9% применяется при кредитовании по программе «Субсидия 2018 (Детская ипотека)» и присоединении заемщика с его согласия к акции «Выгодная ипотека с Халвой». Срок акции с 01.01.2024 года по 31.12.2026 года. Информация об организаторе акции, правилах ее проведения указаны в паспорте акции по ссылке <https://prod-api.sovcombank.ru/documents/9248>.

Кредит предоставляется на приобретение квартиры в аккредитованных Банком объектах строительства у ООО «Новый город» (ОГРН 11040250020250).

Информация действительна на 01.08.2026. Кредит предоставляется ПАО «Совкомбанк» (генеральная лицензия Банка России №963 от 05 декабря 2014 г.)

Банк принимает решение о заключении кредитного договора на основании всей предоставленной информации в соответствии с требованиями к заемщикам. Изучите все условия кредита в разделе Ипотечные программы/Ипотека с господдержкой для семей с детьми на сайте банка sovcombank.ru. Оценивайте свои финансовые возможности и риски.

2.3. Для участия в Акции Участник, обращается в офис продаж Организатора по адресу, указанному в пункте 1.5 настоящих Правил, не позднее 31 октября 2026 года (в рабочие дни: с 09:00 часов до 19:00 часов и в выходные дни: с 10:00 часов до 18:00 часов).

Наличие паспорта является обязательным.

2.4. Участник Акции заключает с Организатором Договор долевого участия/Договор купли продажи на Объект, в отношении которого Организатором не подписан Договор долевого участия /Договор купли продажи с иным участником Акции.

2.5. Договор долевого участия/Договор купли продажи должен быть подписан Участником Акции и Организатором не позднее 18:00 часов 31 октября 2026 года по московскому времени.

2.6. Выплата денежного эквивалента размеру скидки вместо ее предоставления, или замена скидки другими призами не производится.

3. Другие условия:

3.1. Участие в Акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников акции с настоящим Положением.

3.2. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством;

3.3. Организатор не несёт ответственности за действия (бездействие), а также за ошибки Участников Акции;

3.4. Организатор не несёт ответственности за пропуск Участниками Акции сроков, установленных для совершения действий, предусмотренных настоящими Правилами.

3.5. Расходы, связанные с участием в Акции, Участники Акции несут самостоятельно и за собственный счёт;

3.6. Принимая участие в Акции, Участник Акции, действуя своей волей и в своем интересе, даёт Организатору согласие на обработку своих персональных данных, на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно Организатором в связи с проведением Акции, и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с Акцией. Согласие даётся на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством и настоящими Правилами, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. В случае отзыва Участником Акции своего согласия на обработку своих персональных данных Участник автоматически прекращает свое участие в Акции, и Организатор не несет ответственность, если неисполнение им обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, произошло вследствие уничтожения персональных данных Участника Акции в результате отзыва Участником Акции своего согласия на обработку персональных данных;

3.7. Участник Акции обязан осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации, самостоятельно.

3.8. Организатор оставляет за собой право в течение периода проведения Акции вносить изменения в Объекты, в отношении которых проводится Акция, а также вносить иные изменения в настоящие Правила. Информация о внесении любых изменений в Правила размещается на официальном интернет-сайте Организатора по адресу: <https://novyigorod.ru/>

3.9. Данные Правила не являются публичной офертой, и не является приглашением делать оферты.

3.10. Предложение действительно только на время проведения Акции.