Утверждаю
Заместитель директора
ООО Специализированный застройщик
«Новый город» А.Е. Мальцева
30.10.2026г.

ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В АКЦИИ «СКИДКА ДО 7% НА СЕМЬЮ»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции «Скидка до 7% на семью» (далее - акция). Акция проводится в рамках рекламной компании Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый город».

1.2. Термины и определения:
- **Компания** — ООО Специализированный застройщик «Новый город»;

- **Сайт Компании** - https://novyigorod.ru/;

- **Объекты, участвующие в Акции**:
  - в жилом комплексе «Соседи», Дом 2 на квартиры № 96, 125, 135, 145, 155;
  - в жилом комплексе «Новый город», Каскад 19 на квартиры № 85, 87.

  Информация об Объектах размещается на Сайте Компании.

- **Договор купли-продажи** — договор купли-продажи установленной формы, заключаемый между Участником Акции и Компанией в письменной форме в отношении Объекта, участвующего в Акции.

- **Участник Акции** — физическое лицо, приобретающее Объект, участвующий в Акции, на основании Договора купли-продажи и соответствующее условиям настоящих Правил.

- **Ребёнок** — несовершеннолетнее лицо, наличие которого у Участника Акции подтверждается документами, предусмотренными настоящими Правилами.

- **Скидка** — снижение стоимости Объекта, участвующего в Акции, предоставляемое Участнику Акции в размере, определяемом в зависимости от количества детей.

- **Правила** — Правила участия в акции «Скидка до 7% на семью».

1.3. Организатор акции: ООО Специализированный застройщик «Новый город», ИНН 4025084289, КПП 402501001, ОГРН 1064025003437, р/с 40702810622230120810 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, 249034, Калужская область, город Обнинск, улица Поленова, дом 11, пом. 1.

1.4. Наименование Акции: «Скидка до 7% на семью»

1.5. Место и срок проведения Акции:

- Место проведения Акции: Офис продаж ООО Специализированный застройщик «Новый город» (адрес офиса продаж указан на сайте: https://novyigorod.ru/);

- Срок проведения Акции — до 30.11.2026 года включительно.

1.6. **Суть акции** — При заключении Договора купли-продажи Объекта, участвующего в Акции, Участнику Акции предоставляется Скидка от стоимости Объекта, действующей на дату заключения Договора купли-продажи.

Размер Скидки определяется в зависимости от количества детей Участника Акции:

- при наличии одного ребёнка — **3% (три процента);**
- при наличии двух детей — **5% (пять процентов);**
- при наличии трёх и более детей **— 7% (семь процентов)**.

Скидка предоставляется исключительно на Объекты, участвующие в Акции.

Другие акции, скидки и специальные предложения Компании не суммируются со Скидкой, предоставляемой в рамках настоящей Акции, если иное прямо не предусмотрено условиями соответствующей акции или специального предложения Компании.

1.7. Акция проводится силами Организатора акции.

2. Порядок и условия участия в Акции

2.1. В рамках проведения Акции Организатор предоставляет Участникам Акции Скидку при заключении Договора купли-продажи в отношении Объектов, указанных в пункте 1.2 настоящих Правил.
Размер Скидки определяется в соответствии с количеством детей Участника Акции:

- **3% (три процента)** от стоимости Объекта — при наличии одного ребёнка;
- **5% (пять процентов)** от стоимости Объекта — при наличии двух детей;
- **7% (семь процентов)** от стоимости Объекта — при наличии трёх и более детей.

Стоимость Объекта определяется на дату заключения Договора купли-продажи с учётом условий настоящих Правил.

2.2. Для участия в Акции Участник должен обратиться в офис продаж Организатора Акции не позднее 30 ноября 2026 года.
При обращении Участник Акции предоставляет:

- документ, удостоверяющий личность;
- документы, подтверждающие наличие ребёнка или детей и позволяющие определить количество детей для целей участия в Акции.

В качестве документов, подтверждающих наличие ребёнка или детей, могут быть представлены свидетельства о рождении детей либо иные документы, позволяющие подтвердить соответствующие обстоятельства.

Количество детей, учитываемых для определения размера Скидки, определяется на дату заключения Договора купли-продажи.

2.3. Участник Акции заключает с Организатором Договор купли-продажи на Объект, в отношении которого Организатором не подписан Договор купли-продажи с иным участником Акции.

2.4. Договор купли-продажи должен быть подписан Участником Акции и Организатором не позднее 18:00 часов 30 ноября 2026 года по московскому времени.

2.5. Выплата денежного эквивалента размеру скидки вместо ее предоставления, или замена скидки другими призами не производится.

3. Другие условия:

3.1. Участие в Акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников акции с настоящим Положением.

3.2. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством;

3.3. Организатор не несёт ответственности за действия (бездействие), а также за ошибки Участников Акции;

3.4. Организатор не несёт ответственности за пропуск Участниками Акции сроков, установленных для совершения действий, предусмотренных настоящими Правилами.

3.5. Расходы, связанные с участием в Акции, Участники Акции несут самостоятельно и за собственный счёт;

3.6. Принимая участие в Акции, Участник Акции, действуя своей волей и в своем интересе, даёт Организатору согласие на обработку своих персональных данных, на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно Организатором в связи с проведением Акции, и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с Акцией. Согласие даётся на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством и настоящими Правилами, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. В случае отзыва Участником Акции своего согласия на обработку своих персональных, данный Участник автоматически прекращает свое участие в Акции, и Организатор не несет ответственность, если неисполнение им обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, произошло вследствие уничтожения персональных данных Участника Акции в результате отзыва Участником Акции своего согласия на обработку персональных данных;

3.7. Участник Акции обязан осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации, самостоятельно.

3.8. Организатор оставляет за собой право в течение периода проведения Акции вносить изменения в Объекты, в отношении которых проводится Акция, а также вносить иные изменения в настоящие Правила. Информация о внесении любых изменений в Правила размещается на официальном интернет-сайте Организатора по адресу: https://novyigorod.ru/

3.9. Данные Правила не являются публичной офертой, и не является приглашением делать оферты.

3.10. Предложение действительно исключительно в течение срока проведения Акции и при соблюдении Участником всех условий, установленных настоящими Правилами.