Утверждаю
Заместитель директора
ООО Специализированный застройщик
«Новый город» _____ **А.Е. Мальцева**
30.10.2026г.

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАССРОЧКИ ПОД 5,5% ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ КВАРТИР И/ИЛИ МАШИНО-МЕСТ

1. Настоящее положение устанавливает правила предоставления рассрочки под 5,5% (далее — Рассрочка) при приобретении квартир и/или машино-мест у ООО Специализированного застройщика «Новый город» и предназначено для размещения на официальном сайте компании и в офисах продаж.

2. Термины и определения:
- **Продавец** — ООО Специализированный застройщик «Новый город», ИНН 4025084289, КПП 402501001, ОГРН 1064025003437, р/с 40702810622230120810 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, 249034, Калужская область, город Обнинск, улица Поленова, дом 11, пом. 1.

- **Сайт компании** - https://novyigorod.ru/;

- **Объекты, участвующие в программе рассрочки**:
- квартиры с 13 по 20 этаж и машино-места в многоквартирном жилом доме «Славский;
- квартиры с 7 по 9 этаж в жилом комплексе «Соседи», Дом 4.
информация о которых размещена на сайте Компании, наличие и перечень объектов уточняются у менеджера продаж.

- **Договор об участии в долевом строительстве (далее — ДДУ)** – Договор установленной формы, заключаемый между Покупателем и Продавцом в письменной форме в отношении объекта, объекта долевого строительства, участвующего в Акции;

- **Покупатель** - гражданин и (или) юридические лица на основании договора участия в долевом строительстве, вступившие в отношения, связанные с привлечением денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов.

3. Основные условия Рассрочки
3.1. Рассрочка представляет собой поэтапную оплату стоимости Объекта недвижимости. Все условия Рассрочки включаются и закрепляются в Договоре долевого участия (ДДУ). Отдельный договор рассрочки не заключается. Сторонние кредитные организации в отношениях не участвуют.
3.2. Рассрочка предоставляется с фиксированной ставкой 5,5% годовых на остаток основного долга.
3.3. Срок: до 9 (девяти) месяцев. Дата последнего платежа по Рассрочке не должна быть позднее 31.08.2027.
3.4. Первый взнос: 20% (Двадцать процентов) от стоимости квартиры. Условие внесения первого взноса фиксируется в ДДУ.

3.5. Периодичность платежей: ежемесячно.
3.6. Фиксированная сумма ежемесячного платежа: 32 000 (тридцать две тысячи) рублей.
3.7. Порядок расчёта указывается в ДДУ.
3.8. В случае нарушения Участником сроков внесения платежей, указанных в ДДУ, Застройщик вправе расторгнуть ДДУ в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ.

4. Порядок оформления и документы
4.1. Для оформления Рассрочки Покупатель обращается в офис продаж или оставляет заявку на сайте.
4.2. При обращении предоставляются документы, необходимые для заключения ДДУ (паспорт и иные документы по требованию Продавца).
4.3. Условия Рассрочки вносятся в ДДУ до подписания сторонами и считаются неотъемлемой частью договора. После подписания договора Покупатель обязан выполнить обязанности по внесению первого взноса и последующих платежей согласно утверждённому графику.

5. Права и обязанности сторон
5.1. Обязанности Покупателя: своевременно и в полном объёме произвести оплату в соответствии с условиями ДДУ, и соблюдать иные условия договора.
5.2. Обязанности Продавца: добросовестно выполнять свои обязательства по ДДУ.
5.3. Вопросы, связанные с переходом прав на объект, государственной регистрацией и иными правовыми последствиями, регулируются ДДУ и действующим законодательством.

6. Ограничения и дополнительные положения
6.1. Предоставление Рассрочки и её конкретные условия зависят от наличия доступных квартир и внутренних коммерческих условий Продавца.
6.2. Скидки и иные специальные предложения Продавца не суммируются с условиями Рассрочки.
6.3. Продавец оставляет за собой право приостановить или прекратить предложение Рассрочки, уведомив об этом официальными каналами (сайт, офис продаж), при условии соблюдения применимого законодательства.

7. Информационные и контактные сведения
7.1. За подробной информацией об условиях Рассрочки, наличии квартир и подготовке договорной документации необходимо обращаться в офис продаж Продавца или к персональному менеджеру (адрес офиса продаж указан на сайте: https://novyigorod.ru/).

8. Заключительные положения
8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента размещения на официальном сайте Продавца и действует до внесения изменений.
8.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством и условиями ДДУ.