Утверждаю
Заместитель директора
ООО Специализированный застройщик
«Новый город» _____ **А.Е. Мальцева**
30.10.2026г.

ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В АКЦИИ «КОМБО НОВЫЙ ГОРОД»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции «КОМБО Новый город» (далее - акция). Акция проводится в рамках рекламной компании Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый город».

1.2. Термины и определения:
- **Компания** — ООО Специализированный застройщик «Новый город»;

- **Сайт Компании** - https://novyigorod.ru/;

- **Объекты, участвующие в Акции** – квартиры в жилом комплексе «Новый город», Каскад 19, информация о которых размещена на сайте Компании;

- **Договор купли-продажи** – Договор установленной формы, заключаемый между физическим лицом и Компанией в письменной форме в отношении объекта, участвующего в Акции;

- **Участник Акции** - физическое и (или) юридическое лицо, приобретающее недвижимость на основании Договора купли-продажи (ДКП) в готовом объекте;

- **Скидка** — снижение стоимости на Объекты, участвующие в Акции;

- **Правила** — Правила участия в акции «КОМБО Новый город».

1.3. Организатор акции: ООО Специализированный застройщик «Новый город», ИНН 4025084289, КПП 402501001, ОГРН 1064025003437, р/с 40702810622230120810 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, 249034, Калужская область, город Обнинск, улица Поленова, дом 11, пом. 1.

1.4. Наименование Акции: «КОМБО Новый город»

1.5. Место и срок проведения Акции:

- Место проведения Акции: Офис продаж ООО Специализированный застройщик «Новый город» (адрес офиса продаж указан на сайте: https://novyigorod.ru/);

- Срок проведения Акции — до 30.11.2026 года включительно.

1.6. Суть акции — При оформлении Договора купли-продажи Участнику Акции предоставляется скидка в размере:

- **10% (десять процентов)** от стоимости Объекта, действующей на дату подписания Участником договора, **при одновременном приобретении квартиры и кладового помещения**.
- **15% (пятнадцать процентов)** от стоимости Объекта, действующей на дату подписания Участником договора, **при одновременном приобретении квартиры и парковочного места**.

Скидка предоставляется на Объекты, участвующие в Акции. Другие акции и скидки, предоставляемые в Компании, не суммируются со скидкой, предоставляемой Участнику Акции.

1.7. Акция проводится силами Организатора акции.

2. Порядок и условия участия в Акции

2.1. В рамках проведения Акции Организатор Акции заключает Договоры купли-продажи с дополнительной скидкой на объекты, указанные в п. 1.2. Настоящих Правил:

- **10% (десять процентов)** от стоимости Объекта, действующей на дату подписания Участником договора, **при одновременном приобретении квартиры и кладового помещения**.
- **15% (пятнадцать процентов)** от стоимости Объекта, действующей на дату подписания Участником договора, **при одновременном приобретении квартиры и парковочного места**.

2.2. Для участия в Акции Участник, обращается в офис продаж Организатора по адресу, указанному в пункте 1.5 настоящих Правил, не позднее 30 ноября 2026 года (в рабочие дни: с 09:00 часов до 19:00 часов и в выходные дни: с 10:00 часов до 18:00 часов). Наличие паспорта является обязательным.

2.3. Участник Акции заключает с Организатором Договор купли-продажи на Объект, в отношении которого Организатором не подписан Договор купли-продажи с иным участником Акции.

2.4. Договор купли-продажи должен быть подписан Участником Акции и Организатором не позднее 18:00 часов 30 ноября 2026 года по московскому времени.

2.5. Выплата денежного эквивалента размеру скидки вместо ее предоставления, или замена скидки другими призами не производится.

3. Другие условия:

3.1. Участие в Акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников акции с настоящим Положением.

3.2. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством;

3.3. Организатор не несёт ответственности за действия (бездействие), а также за ошибки Участников Акции;

3.4. Организатор не несёт ответственности за пропуск Участниками Акции сроков, установленных для совершения действий, предусмотренных настоящими Правилами.

3.5. Расходы, связанные с участием в Акции, Участники Акции несут самостоятельно и за собственный счёт;

3.6. Принимая участие в Акции, Участник Акции, действуя своей волей и в своем интересе, даёт Организатору согласие на обработку своих персональных данных, на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно Организатором в связи с проведением Акции, и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с Акцией. Согласие даётся на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством и настоящими Правилами, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. В случае отзыва Участником Акции своего согласия на обработку своих персональных, данный Участник автоматически прекращает свое участие в Акции, и Организатор не несет ответственность, если неисполнение им обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, произошло вследствие уничтожения персональных данных Участника Акции в результате отзыва Участником Акции своего согласия на обработку персональных данных;

3.7. Участник Акции обязан осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации, самостоятельно.

3.8. Организатор оставляет за собой право в течение периода проведения Акции вносить изменения в Объекты, в отношении которых проводится Акция, а также вносить иные изменения в настоящие Правила. Информация о внесении любых изменений в Правила размещается на официальном интернет-сайте Организатора по адресу: https://novyigorod.ru/

3.9. Данные Правила не являются публичной офертой, и не является приглашением делать оферты.

3.10. Предложение действительно только на время проведения Акции.