

ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В АКЦИИ «ДАРИМ 1 КВ.М К РОЖДЕНИЮ РЕБЕНКА»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции «Дарим 1 кв.м к рождению ребенка» (далее — Акция). Акция проводится в рамках рекламной кампании Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый город».

1.2. Термины и определения:

- **Компания** — ООО Специализированный застройщик «Новый город»;

- **Сайт Компании** - <https://novyigorod.ru/>;

- **Объекты, участвующие в Акции** - квартиры в Жилых комплексах, информация о которых размещена на сайте Компании, имеющие наименования: ЖК «Соседи», ЖК «Новый город».

- **Договор купли-продажи / Договор об участии в долевом строительстве** - договор установленной формы, заключаемый между физическим лицом и Компанией в письменной форме в отношении объекта, участвующего в Акции/ объекта долевого строительства, участвующего в Акции;

- **Участник Акции** - дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, являющееся покупателем Объекта по Договору, у которого уже родился ребенок (дети) в период проведения Акции, но до момента подписания Договора;

- **Подарок** — предоставление Участнику Акции скидки в размере, эквивалентном стоимости 1 (одного) квадратного метра Объекта, за каждого рожденного ребенка;

- **Стоимость 1 кв.м** — цена одного квадратного метра Объекта, рассчитываемая как общая стоимость Объекта по Договору, деленная на его расчетную площадь, на дату подписания Договора (без учета скидок, предоставляемых по иным акциям);

- **Правила** — Правила участия в Акции «Дарим 1 кв.м к рождению ребенка».

1.3. Организатор акции: ООО Специализированный застройщик «Новый город», ИНН 4025084289, КПП 402501001, ОГРН 1064025003437, р/с 40702810622230120810 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, 249034, Калужская область, город Обнинск, улица Поленова, дом 11, пом. 1.

1.4. Наименование Акции: «Дарим 1 кв.м к рождению ребенка»

1.5. Место и срок проведения Акции:

- Место проведения Акции: Офис продаж ООО Специализированный застройщик «Новый город» (адрес офиса продаж указан на сайте: <https://novyigorod.ru/>);
- Срок проведения Акции — с даты утверждения настоящих Правил по 31 марта 2027 года включительно.

1.6. Суть акции — при оформлении Договора долевого участия/Договора купли-продажи Участнику Акции предоставляется Подарок:

- Скидка в размере, эквивалентном стоимости 1 (одного) квадратного метра Объекта, за каждого ребенка, рожденного у Участника Акции в период с 01.01.2026г. по дату подписания Договора включительно.
- Скидка рассчитывается как: Количество рожденных детей × Стоимость 1 кв.м Объекта
- Скидка предоставляется на Объекты, участвующие в Акции, путем уменьшения стоимости Объекта по Договору на сумму скидки.

1.7. Акция проводится силами Организатора акции.

1.8. Подарок предоставляется на Объекты, участвующие в Акции. Другие акции и скидки, предоставляемые в Компании, не суммируются с Подарком, предоставляемым Участнику Акции, если иное прямо не указано Организатором. Организатор вправе принять решение о суммировании Акции с иными акциями в индивидуальном порядке.

2. Порядок и условия участия в Акции

2.1. Требования к Участникам Акции: к участию в Акции допускаются дееспособные физические лица, достигшие возраста 18 лет, являющиеся покупателем Объекта по Договору, у которых уже родился ребенок (дети) в период с 01.01.2026г. по дату подписания Договора. Иные лица к участию в Акции не допускаются.

2.2. В рамках проведения Акции Организатор Акции заключает Договоры участия в долевом строительстве/Договоры купли-продажи, в соответствии с которыми стоимость Объекта уменьшается на размер Подарка.

2.3. Порядок предоставления Подарка:

2.3.1. Для участия в Акции Участник, соответствующий требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящих Правил, обращается в офис продаж Организатора по адресу, указанному в пункте 1.5 настоящих Правил, не позднее 31 марта 2027 года (в рабочие дни: с 09:00 часов до 19:00 часов и в выходные дни: с 10:00 часов до 18:00 часов).

2.3.2. Участник Акции заключает с Организатором Договор участия в долевом строительстве/Договор купли-продажи на Объект, в отношении которого Организатором не подписан Договор с иным участником Акции.

2.3.3. До подписания Договора Участник Акции обязан предоставить Организатору:

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

Свидетельство(а) о рождении ребенка(детей), рожденного(ых) в период с 01.01.2026г. по дату подписания Договора, включительно.

2.3.4. Договор участия в долевом строительстве/Договор купли-продажи должен быть подписан Участником Акции и Организатором не позднее 18:00 часов 31 марта 2027 года по московскому времени.

2.4. Ограничения:

Максимальный размер Подарка на одного Участника Акции (и членов его семьи, совместно приобретающих Объект) не ограничен, но зависит от количества детей, рожденных в период с 01.01.2026г. и по дату подписания Договора.

Подарок предоставляется только при рождении живого ребенка (детей), что подтверждается свидетельством о рождении, выданном органами ЗАГС.

2.5. Выплата денежного эквивалента Подарка вместо его предоставления, а также замена Подарка другими призами или компенсациями не производится.

3. Другие условия:

3.1. Участие в Акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников акции с настоящим Положением.

3.2. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством;

3.3. Организатор не несёт ответственности за действия (бездействие), а также за ошибки Участников Акции;

3.4. Организатор не несёт ответственности за пропуск Участниками Акции сроков, установленных для совершения действий, предусмотренных настоящими Правилами.

3.5. Расходы, связанные с участием в Акции, Участники Акции несут самостоятельно и за собственный счёт;

3.6. Принимая участие в Акции, Участник Акции, действуя своей волей и в своем интересе, даёт Организатору согласие на обработку своих персональных данных, на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно Организатором в связи с проведением Акции, и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с Акцией. Согласие даётся на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством и настоящими Правилами, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. В случае отзыва Участником Акции своего согласия на обработку своих персональных, данный Участник автоматически прекращает свое участие в Акции, и Организатор не несет ответственность, если

неисполнение им обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, произошло вследствие уничтожения персональных данных Участника Акции в результате отзыва Участником Акции своего согласия на обработку персональных данных;

3.7. Участник Акции обязан осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации, самостоятельно.

3.8. Организатор оставляет за собой право в течение периода проведения Акции вносить изменения в Объекты, в отношении которых проводится Акция, а также вносить иные изменения в настоящие Правила. Информация о внесении любых изменений в Правила размещается на официальном интернет-сайте Организатора по адресу: <https://novyigorod.ru/>

3.9. Данные Правила не являются публичной офертой, и не является приглашением делать оферты.

3.10. Предложение действительно только на время проведения Акции.

3.11. Подарок предоставляется однократно в отношении каждого ребенка, рожденного у Участника Акции в период с 01.01.2026г. по дату подписания Договора. Рождение детей после подписания Договора не дает права на получение Подарка.