

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАССРОЧКИ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ КВАРТИР

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение устанавливает правила предоставления рассрочки (далее — Рассрочка) при приобретении квартир у ООО Специализированного застройщика «Новый город» и предназначено для размещения на официальном сайте компании и в офисах продаж.

1.2. Термины и определения:

- **Продавец** — ООО Специализированный застройщик «Новый город», ИНН 4025084289, КПП 402501001, ОГРН 1064025003437, р/с 40702810622230120810 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, 249034, Калужская область, город Обнинск, улица Поленова, дом 11, пом. 1.

- **Сайт компании** - <https://novyigorod.ru/>;

- **Объекты, участвующие в программе рассрочки** - квартиры в жилых комплексах, информация о которых размещена на сайте Компании, имеющие наименования:

- ЖК «Соседи» многоквартирный жилой дом № 4;
- ЖК «Новый город» многоквартирный жилой дом Славский.

Наличие и перечень объектов уточняются у менеджера продаж.

- **Договор об участии в долевом строительстве (далее — ДДУ)** – Договор установленной формы, заключаемый между Покупателем и Продавцом в письменной форме в отношении объекта, объекта долевого строительства, участвующего в Акции;

- **Покупатель** - гражданин и (или) юридические лица на основании договора участия в долевом строительстве, вступившие в отношения, связанные с привлечением денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов.

1.3. Основные условия Рассрочки

1.3.1. Рассрочка представляет собой поэтапную оплату стоимости Объекта недвижимости. Все условия Рассрочки включаются и закрепляются в Договоре долевого участия (ДДУ). Отдельный договор рассрочки не заключается. Сторонние кредитные организации в отношениях не участвуют.

1.3.2. Срок: до 6 (шести) месяцев. Дата последнего платежа по Рассрочке не должна быть позднее 31.12.2026.

1.3.3. Первый взнос: 50% (пятьдесят процентов) от стоимости Объекта недвижимости. Условие внесения первого взноса фиксируется в ДДУ.

1.3.4. Периодичность платежей: ежемесячно.

- 1.3.5. Минимальная сумма ежемесячного платежа: 30 000 (тридцать тысяч) рублей.
- 1.3.6. Порядок расчёта указывается в ДДУ.
- 1.3.7. В случае нарушения Участником сроков внесения платежей, указанных в ДДУ, Застройщик вправе расторгнуть ДДУ в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

1.4. Порядок оформления и документы

- 1.4.1. Для оформления Рассрочки Покупатель обращается в офис продаж или оставляет заявку на сайте.
- 1.4.2. При обращении предоставляются документы, необходимые для заключения ДДУ (паспорт и иные документы по требованию Продавца).
- 1.4.3. Условия Рассрочки вносятся в ДДУ до подписания сторонами и считаются неотъемлемой частью договора. После подписания договора Покупатель обязан выполнить обязанности по внесению первого взноса и последующих платежей согласно утверждённому графику.

1.5. Права и обязанности сторон

- 1.5.1. Обязанности Покупателя: своевременно и в полном объёме произвести оплату в соответствии с условиями ДДУ, и соблюдать иные условия договора.
- 1.5.2. Обязанности Продавца: добросовестно выполнять свои обязательства по ДДУ.
- 1.5.3. Вопросы, связанные с переходом прав на объект, государственной регистрацией и иными правовыми последствиями, регулируются ДДУ и действующим законодательством.

1.6. Ограничения и дополнительные положения

- 1.6.1. Предоставление Рассрочки и её конкретные условия зависят от наличия доступных квартир и внутренних коммерческих условий Продавца.
- 1.6.2. Скидки и иные специальные предложения Продавца не суммируются с условиями Рассрочки.
- 1.6.3. Продавец оставляет за собой право приостановить или прекратить предложение Рассрочки, уведомив об этом официальными каналами (сайт, офис продаж), при условии соблюдения применимого законодательства.

1.7. Информационные и контактные сведения

- 1.7.1. За подробной информацией об условиях Рассрочки, наличии квартир и подготовке договорной документации необходимо обращаться в офис продаж Продавца или к персональному менеджеру (адрес офиса продаж указан на сайте: <https://novyigorod.ru/>).

1.8. Заключительные положения

- 1.8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента размещения на официальном сайте Продавца и действует до внесения изменений.
- 1.8.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством и условиями ДДУ.