

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения акции
«1000000 на отделку»

г. Обнинск

01.07.2025 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение акции «1000000 на отделку» (далее - Акция).

1.2. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является стимулирующей акцией и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение является публичной офертой.

2. Термины и определения

- ООО Специализированный застройщик «Новый город» - юридическое лицо-застройщик
- ДДУ – Договор участия в долевом строительстве, заключаемый в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- Объект долевого строительства – жилое помещение (квартира);
- Объект недвижимости – двухкомнатные и трехкомнатные квартиры в многоквартирном жилом Дом №3, жилого района «Соседи», адрес Боровский район, сельское поселение "село Совхоз Боровский", строящиеся ООО Специализированный застройщик «Новый город»;
- Участник акции – Участник долевого строительства, заключивший договор участия в долевом строительстве Объекта недвижимости.

1.3. Организатор акции: ООО Специализированный застройщик «Новый город», ИНН 4025084289, КПП 402501001, ОГРН 1064025003437, р/сч 40702810522240007654 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк г. Калуга, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, 249034, Калужская область, город Обнинск, улица Поленова, дом 11, пом. 1,

1.4. Наименование Акции: «1000000 на отделку»

1.5. Место и срок проведения Акции:

- Место проведения Акции: Офис продаж ООО Специализированный застройщик «Новый город» (адрес офиса продаж указан на сайте: <https://novyigorod.ru/>);

- Объекты долевого строительства, участвующие в Акции: жилые помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению;
- Сроки начала и окончания акции: 01.07.2025г. по 30.09.2025г.
- Срок действия бонусных рублей на карте привилегий: до 31.12.2025 года.

1.6. Суть Акции:

- При приобретении квартир, определенных Приложением № 1 к настоящему Положению покупателю, начисляются бонусы в размере 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек на карту привилегий.
- Бонусные средства возможно реализовать при заключении договора подряда на отделку жилого помещения в срок до 31.12.2025 года.
- Стоимость отделки жилого помещения в рамках проведения акции 30 000 (тридцать) тысяч рублей 00 копеек за 1 м. квадратный.

1.7. Акция проводится силами Организатора акции.

2. Участники Акции

2.1. Участниками акции могут быть любые дееспособные физические лица, граждане Российской Федерации, достигшие 18 летнего возраста, выполнившие условия участия в Акции (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в Акции Участник акции должен соответствовать и выполнить совокупно следующие условия:

- Подписать в период срока действия Акции с застройщиком ДДУ Объекта долевого строительства;
- Зарегистрировать/обеспечить возможность регистрации в ЕГРН ДДУ и произвести полную оплату в соответствии с условиями ДДУ, но не позднее 90 дней с даты подписания ДДУ.
- Представить Организатору акции документы согласно п. 2.3 Положения

2.3. Выдача карты привилегии Участнику акции производится при предоставлении Участником акции Организатору акции следующих документов:

- Действующего ДДУ, подписанного в период действия Акции и прошедшего государственную регистрацию;

2.3.1. Карта привилегий выдается титульному участнику долевого строительства.

2.4. Карта привилегий является именной, передача другим лицам не допускается.

2.5. В случае расторжения ДДУ Участником акции по любой из причин, в т.ч. в период действия Акции, компенсация/ начисления на карте привилегий аннулируются. Повторное участие Участника акции в Акции не допускается.

3. Условия Акции.

3.1. Принимая участие в Акции и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник акции подтверждает свое согласие на обработку Организатором акции предоставленных персональных данных.

3.2. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником акции условий Акции:

- если Участник акции своевременно не заключит (зарегистрирует) ДДУ;
- если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником акции номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;
- организатор акции не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от Организатора акции, любой этап настоящей Акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц (Росреестр, МФЦ, банки, и пр.).

4. Дополнительные условия:

4.1. Участие в Акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников акции с настоящим Положением.

4.2. Подробности об организаторе акции, о правилах её проведения, сроках, месте размещены на сайте <https://novyigorod.ru/>, а также информацию о данной акции можно получить по телефону 8 800 511-63-82 и в Офисе продаж.

4.3. Предложение действительно только на время проведения Акции. Организатор акции вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования на сайте <https://novyigorod.ru/>.

Приложения к настоящему положению:

1. Список объектов недвижимости, участвующих в акции;

1. Квартиры, участвующие в акции:
 - 1, 2, 12,14, 20, 21, 30, 32,34,36, 42, 50, 56, 60, 64, 66, 72, 73, 74, 75,76, 80,81, 82,83, 84.
2. Подписание акта приемки квартиры, является основанием для заключения основного договора подряда. Договор подряда должен быть подписан до 31.12.2025г.