

Исполнительный директор ООО Специализированный застройщик
«Новый город»

Утверждаю

А.Е. Мальцева

03.07.2025г.

ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В АКЦИИ «СКИДКИ МЕДИЦИНСКИМ РАБОТНИКАМ, ПЕДАГОГАМ И СОТРУДНИКАМ МЧС»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведения акции «Скидки медицинским работникам, педагогам и сотрудникам МЧС» (далее - акция). Акция проводится в рамках рекламной компании Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый город».

1.2. Термины и определения:

- **Компания** — ООО Специализированный застройщик «Новый город»;

- **Сайт Компании** - <https://novyigorod.ru/>;

- **Объекты, участвующие в Акции** - квартиры в Жилых комплексах, информация о которых размещена на сайте Компании, имеющие наименования: ЖК «Соседи».

- **Договор об участии в долевом строительстве/ Договор купли-продажи** - Договор установленной формы, заключаемый между физическим лицом и Компанией в письменной форме в отношении объекта, участвующего в Акции/ объекта долевого строительства, участвующего в Акции;

- **Участник Акции** - дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, которое является лицом:

- состоящим не менее 6 месяцев в трудовых отношениях с организацией, осуществляющей образовательную деятельность, и выполняющей обязанности по обучению, воспитанию обучающихся и (или) организации образовательной деятельности

- состоящим не менее 6 месяцев в трудовых отношениях с организацией, осуществляющей медицинскую деятельность

- состоящим на службе в министерстве чрезвычайных ситуаций и имеющим подтверждающие документы

- **Скидка** — снижение стоимости на Объекты, участвующие в Акции;

- **Правила** — Правила участия в акции «Скидки медицинским работникам, педагогам и сотрудникам МЧС».

1.3. Организатор акции: ООО Специализированный застройщик «Новый город», ИНН 4025084289, КПП 402501001, ОГРН 1064025003437, р/с 40702810622230120810 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, 249034, Калужская область, город Обнинск, улица Поленова, дом 11, пом. 1.

1.4. Наименование Акции: «Скидки медицинским работникам, педагогам и сотрудникам МЧС»

1.5. Место и срок проведения Акции:

- Место проведения Акции: Офис продаж ООО Специализированный застройщик «Новый город» (адрес офиса продаж указан на сайте: <https://novyigorod.ru/>);
- Срок проведения Акции — с 01.07.2025 года по 31.08.2025 года включительно.

1.6. Суть акции — При оформлении Договора долевого участия/Договора купли продажи Участнику Акции предоставляется скидка:

- в размере 5% (пяти процентов) от стоимости Объекта в ЖК «Соседи», действующей на дату подписания Участником договора;

Скидка предоставляется на Объекты, участвующие в Акции. Другие акции и скидки, предоставляемые в Компании, не суммируются со скидкой, предоставляемой Участнику Акции.

1.7. Акция проводится силами Организатора акции.

2. Порядок и условия участия в Акции

2.1. Требования к Участникам Акции: к участию в Акции допускаются дееспособное физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, которое является лицом:

- состоящим не менее 6 месяцев в трудовых отношениях с организацией, осуществляющей образовательную деятельность, и выполняющей обязанности по обучению, воспитанию обучающихся и (или) организации образовательной деятельности
- состоящим не менее 6 месяцев в трудовых отношениях с организацией, осуществляющей медицинскую деятельность
- состоящим на службе в министерстве чрезвычайных ситуаций и имеющим подтверждающие документы. Иные лица к участию в Акции не допускаются.

2.2. В рамках проведения Акции Организатор Акции заключает Договоры об участии в долевом строительстве/ Договоры купли-продажи с дополнительной скидкой на жилые помещения (далее — «Квартиры»):

- в размере 5% (пяти процентов) от стоимости Объекта в ЖК «Соседи», действующей на дату подписания Участником договора;

2.3. Для участия в Акции Участник, соответствующий требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящих Правил, обращается в офис продаж Организатора по адресу, указанному в пункте 1.5 настоящих Правил, не позднее 31 августа 2025 года (в рабочие дни: с 09:00 часов до 19:00 часов и в выходные дни: с 10:00 часов до 18:00 часов).

Наличие паспорта, и документов подтверждающих принадлежность к категории «защитник Отечества», является обязательным (документ, подтверждающий участие в боевых действиях, удостоверение ветеранов, удостоверение личности военнослужащих).

2.4. Участник Акции заключает с Организатором Договор об участии в долевом строительстве/ Договор купли-продажи на Объект, в отношении которого Организатором

не подписан Договор об участии в долевом строительстве/ Договор купли-продажи с иным участником Акции.

2.5. Договор об участии в долевом строительстве/ Договор купли-продажи должен быть подписан Участником Акции и Организатором не позднее 18:00 часов 31 августа 2025 года по московскому времени.

2.6. Выплата денежного эквивалента размеру скидки вместо ее предоставления, или замена скидки другими призами не производится.

3. Другие условия:

3.1. Участие в Акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников акции с настоящим Положением.

3.2. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством;

3.3. Организатор не несёт ответственности за действия (бездействие), а также за ошибки Участников Акции;

3.4. Организатор не несёт ответственности за пропуск Участниками Акции сроков, установленных для совершения действий, предусмотренных настоящими Правилами.

3.5. Расходы, связанные с участием в Акции, Участники Акции несут самостоятельно и за собственный счёт;

3.6. Принимая участие в Акции, Участник Акции, действуя своей волей и в своем интересе, даёт Организатору согласие на обработку своих персональных данных, на следующих условиях: персональные данные будут использоваться исключительно Организатором в связи с проведением Акции, и не будут предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с Акцией. Согласие даётся на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством и настоящими Правилами, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. В случае отзыва Участником Акции своего согласия на обработку своих персональных данных, данный Участник автоматически прекращает свое участие в Акции, и Организатор не несет ответственность, если неисполнение им обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, произошло вследствие уничтожения персональных данных Участника Акции в результате отзыва Участником Акции своего согласия на обработку персональных данных;

3.7. Участник Акции обязан осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации, самостоятельно.

3.8. Организатор оставляет за собой право в течение периода проведения Акции вносить изменения в Объекты, в отношении которых проводится Акция, а также вносить иные изменения в настоящие Правила. Информация о внесении любых изменений в Правила

размещается на официальном интернет-сайте Организатора по адресу: <https://novyigorod.ru/>

3.9. Данные Правила не являются публичной офертой, и не является приглашением делать оферты.

3.10. Предложение действительно только на время проведения Акции.