

Кому: ООО «РусСтройГруп»

141270, Московская область,  
Пушкинский р-н, рабочий поселок  
Софрино, мкр-н Западный, д.3, пом. 011

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.02.2020

N 40-302000- 1 -2020

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоэтажный жилой дом по адресу: Калужская область,  
г. Обнинск, незастроенная территория микрорайон № 46**

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО  
«ПРОФПРОЕКТ»

расположенного по адресу:

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск,  
улица Курчатова, дом 35/1**

**на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030803:2237**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-79-2018, дата выдачи 22.06.2018 орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	101050,0	101050,0
Общая площадь жилого здания	кв. м	26759,2	26759,2
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий</b>	<b>кв. м</b>	<b>19997,6</b>	<b>20513,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
<b>Количество этажей</b>	<b>шт.</b>	<b>15-16</b>	<b>15-16</b>
<b>в том числе подземных</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Количество секций</b>	<b>секций</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>533/20776,76</b>	<b>533/20513,9</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>391/12638,61</b>	<b>391/12397,4</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>114/6144,13</b>	<b>114/6189,0</b>
<b>3-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>26/1795,09</b>	<b>26/1724,6</b>
<b>4-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>1/95,5</b>	
<b>5-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>1/103,38</b>	<b>2/202,9</b>

<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	<b>кв. м</b>	<b>20776,76</b>	<b>21497,7</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>		электроснабжение, водопровод, хозфекальная, ливневая канализации, теплоснабжение сети связи	электроснабжение, водопровод, хозфекальная, теплоснабжение ливневая канализации, сети связи
<b>Лифты</b>	<b>шт.</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
Эскалаторы	шт.		
<b>Материалы фундаментов</b>		ж/б	ж/б
<b>Материалы стен</b>		монолитные с заполнением пеноблоками	монолитные с заполнением пеноблоками
<b>Материалы перекрытий</b>		монолитные	монолитные
<b>Материалы кровли</b>		Плоская с гидроизоляцией и разуклонкой	Плоская с гидроизоляцией и разуклонкой
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Площадь кладовых</b>	<b>кв.м</b>	<b>759,99</b>	<b>760,5</b>
<b>Площадь центра дошкольного образования (ЦДО)</b>	<b>кв.м</b>	<b>341,84</b>	<b>300,3</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В+</b>	<b>В+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	21,3	21,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана на многоквартирный дом: 04.12.2019

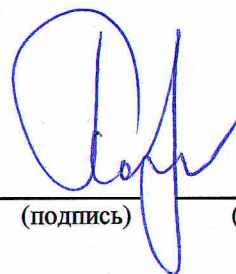
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Арешкин Михаил Лериевич

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
40-11-124, 15.02.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 15.02.2011г.

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



М.П.

20 02 г.