

Кому: ООО Специализированный застройщик  
«Новый город»

249034, г. Обнинск  
ул. Поленова, д. 11, помещ. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021

№ 40-302000-36 -2021

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирного жилого дома № 21 с подземным паркингом в микрорайоне № 1 жилого района «Заовражье»**

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Технологии»

расположенного по адресу:

**РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, ул. Славского, дом 12**

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:030401:3672

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-27-2019, дата выдачи 09.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация г. Обнинска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Строительный объем - всего</b>	<b>куб. м</b>	<b>129123,21</b>	<b>129123,21</b>
<b>в том числе надземной части</b>	<b>куб. м</b>	<b>8374,68</b>	<b>8374,68</b>
<b>Общая площадь жилого здания</b>	<b>кв. м</b>	<b>35200,39</b>	<b>35200,4</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
<b>Количество зданий, сооружений</b>	<b>шт.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий</b>	<b>кв. м</b>	<b>18249,68</b>	<b>18171,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
<b>Количество этажей</b>	<b>шт.</b>	<b>19-21</b>	<b>19-21</b>
<b>в том числе подземных</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Количество секций</b>	<b>секций</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>384/19319,88</b>	<b>384/18171,6</b>
<b>Студии</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>18/481,68</b>	<b>18/490,6</b>
<b>1-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>158/6263,76</b>	<b>158/5758,5</b>
<b>2-комнатные</b>	<b>шт./кв. м</b>	<b>172/9840,03</b>	<b>172/9814,3</b>
<b>3-комнатные</b>	<b>шт./кв.м</b>	<b>36/2145,89</b>	<b>36/2108,2</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
<b>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</b>	<b>кв. м</b>	<b>19319,88</b>	<b>19293,2</b>
<b>Сети и системы инженерно-технического</b>		<b>Электроснабжен</b>	<b>Электроснабжени</b>

<b>обеспечения</b>		<b>ие, Водопровод, Хозфекальная, Ливневая канализация, Теплоснабжение , Сети связи</b>	<b>е, Водопровод, Хозфекальная, Ливневая Канализация, Теплоснабжение, Сети связи</b>
<b>Лифты</b>	<b>шт.</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
<b>Материалы фундаментов</b>		<b>Монолитный ж/б</b>	<b>Монолитный ж/б</b>
<b>Материалы стен</b>		<b>Монолитные ж/б, газобетонные блоки</b>	<b>Монолитные ж/б, газобетонные блоки</b>
<b>Материалы перекрытий</b>		<b>Монолитный ж/б</b>	<b>Монолитный ж/б</b>
<b>Материалы кровли</b>		<b>Рулонная гидроизоляция с керамзитом и разуклонкой</b>	<b>Рулонная гидроизоляция с керамзитом и разуклонкой</b>
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Площадь нежилых помещений (кладовых)</b>	<b>кв.м</b>	<b>515,7</b>	<b>519,3</b>
<b>Количество машино-мест</b>	<b>маш/меск</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
<b>Площадь подземного паркинга</b>	<b>в.м</b>	<b>3931,66</b>	<b>3939,9</b>
<b>Площадь встроенно-пристроенных помещений</b>	<b>кв.м</b>	<b>1509,41</b>	<b>1528,0</b>

### 3. Объекты производственного назначения

<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
<b>Лифты</b>	<b>шт.</b>		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Класс энергоэффективности здания</b>		<b>A+</b>	<b>A+</b>
<b>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади</b>	<b>кВт*ч/м3</b>	<b>75,1</b>	<b>75,1</b>
<b>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</b>		<b>Минероловатный утеплитель</b>	<b>Минероловатный утеплитель</b>
<b>Заполнение световых проемов</b>		<b>Двухкамерные стеклопакеты</b>	<b>Двухкамерные стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 08.11.2021г.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Грачева Ирина Владимировна;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

№ 40-13-304, выдан 18.11.2013г.;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.12.2013г.

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства



(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

20 01 г.

М.П.

(подпись)

А.П. Козлов

(расшифровка подписи)