

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000463 от 04.09.2025

**Многоквартирный жилой дом №18 с подземным паркингом в микрорайоне №1
жилого района "Заовражье" города Обнинска Калужской области**

Дата первичного размещения: 28.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 249034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Обнинск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поленова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 11
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 249034, Калужская обл, г Обнинск, ул Поленова, д 11, помещ 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79533286531
	1.4.2	Адрес электронной почты: yurist1@novyigorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novyigorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнителя: 402501003310
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ЖК Новый город"; "ЖК Соседи"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4025084289
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1064025003437
	2.1.3	Дата регистрации: 06.02.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05627223654
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402501003310

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05627223654
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402501003310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника общества № 28 от 28.01.2020 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Каскад
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома № 19, № 20 с подземным паркингом в микрорайоне № 1 жилого района «Заовражье» г. Обнинск, Калужской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 40-27-4-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Соседи (деревня Кабицыно)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Соседи"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 ЖК «Соседи» по адресу: Калужская обл. Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз «Боровский»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 40-03-17-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования муниципального района "Боровский район"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: мкр
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Соседи (деревня Кабицыно)
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Соседи"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 ЖК «Соседи» по адресу: Калужская обл. Боровский р-н, сельское поселение село Совхоз «Боровский»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 40-03-29-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования муниципального района "Боровский район"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Калужской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4027093994
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 763
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.08.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 139,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 145 903,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 492 045,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый город» на протяжении более чем 15 лет возводит объекты жилой и коммерческой недвижимости от эконом-до премиум-класс а в городе Обнинске и Боровском районе.Накопленный опыт и слаженная работа команды профессионалов позволяют осуществлять весь спектр работ, включая проектирование, строительство, управление, развитие и эксплуатацию жилых комплексов.Основной упор делается на качество возводимого жилья, а также высокий уровень сервиса по отношению к каждому покупателю.В компании регулярно проводится обучение сотрудников и мероприятия, направленные на повышение компетентности специалистов.Среди отличительных особенностей жилых комплексов «Нового города» — широкий выбор площадей и планировок квартир, высокие потолки, современные входные группы.Клиенты самостоятельно могут выбирать степень готовности квартиры – в сданных или строящихся домах, с ремонтом или «без».Заключение договоров долевого участия осуществляется в полном соответствии с 214-ФЗ, а все сделки сопровождаются квалифицированными юристами
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 18 с подземным паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой район "Заовражье", микрорайон № 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20763.09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 331,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 216,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 548,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Радан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Матвеева
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лилия

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александровна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 400700277880
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БИНАР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4027054762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-069647-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-069647-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-069647-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Славский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новострой Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4025445954
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-27-6-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ОБНИНСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шахлович
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:030401:9865
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 191,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории двора жилого дома располагается детская игровая площадка для разных возрастов детей с малыми архитектурными формами согласно листу 7 альбома «08-09-2023-ПЗУ»-План благоустройства территории, которые включают в себя качели, детский городок, песочницу и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории двора жилого дома располагается площадка для занятия спортом с малыми архитектурными формами согласно листу 7 альбома «08-09-2023-ПЗУ»-План благоустройства территории, которые в себя включают турники, тренажеры, площадку для занятия бадминтоном и др
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривается посадкой кустарников, посевом газонов.Укрепление откосов, которые расположены в северо-восточной стороне, принято засевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выполнение на дворовой территории в одном уровне тротуаров и площадок для безбарьерного доступа, а также безбарьерный доступ в дом (без дверного порожка главного входа)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение выполнено согласно светотехническому расчету и нормам освещенности, в проекте имеются светильники мачтовые и ландшафтные
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-22/450
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-22/451
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное автономное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Благоустройство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000009346
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 404
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Технология НГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025433571
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-24/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новый город
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025084289
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-24/455
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макснет Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 106
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.71	2	27.75	3.60
2	Квартира	2	1	68.91	2	30.15	3.60
3	Квартира	2	1	46.56	1	13.98	3.60
4	Квартира	2	1	95.16	3	41.12	3.58
5	Квартира	2	1	51.71	1	14.59	3.60
6	Квартира	3	1	75.71	2	27.75	3.00
7	Квартира	3	1	68.91	2	30.15	3.00
8	Квартира	3	1	46.56	1	13.98	3.00
9	Квартира	3	1	95.16	3	41.12	2.98
10	Квартира	3	1	51.71	1	14.59	3.00
11	Квартира	4	1	75.71	2	27.75	3.00
12	Квартира	4	1	68.91	2	30.15	3.00
13	Квартира	4	1	46.56	1	13.98	3.00
14	Квартира	4	1	95.16	3	41.12	2.98
15	Квартира	4	1	51.71	1	14.59	3.00

16	Квартира	5	1	75.71	2	27.75	3.00
17	Квартира	5	1	68.91	2	30.15	3.00
18	Квартира	5	1	46.56	1	13.98	3.00
19	Квартира	5	1	95.16	3	41.12	2.98
20	Квартира	5	1	51.71	1	14.59	3.00
21	Квартира	6	1	75.71	2	27.75	3.00
22	Квартира	6	1	68.91	2	30.15	3.00
23	Квартира	6	1	46.56	1	13.98	3.00
24	Квартира	6	1	95.16	3	41.12	2.98
25	Квартира	6	1	51.71	1	14.59	3.00
26	Квартира	7	1	75.71	2	27.75	3.00
27	Квартира	7	1	68.91	2	30.15	3.00
28	Квартира	7	1	46.56	1	13.98	3.00
29	Квартира	7	1	95.16	3	41.12	2.98
30	Квартира	7	1	51.71	1	14.59	3.00
31	Квартира	8	1	75.71	2	27.75	3.00
32	Квартира	8	1	68.91	2	30.15	3.00
33	Квартира	8	1	46.56	1	13.98	3.00
34	Квартира	8	1	95.16	3	41.12	2.98
35	Квартира	8	1	51.71	1	14.59	3.00
36	Квартира	9	1	75.71	2	27.75	3.00
37	Квартира	9	1	68.91	2	30.15	3.00
38	Квартира	9	1	46.56	1	13.98	3.00
39	Квартира	9	1	95.16	3	41.12	2.98
40	Квартира	9	1	51.71	1	14.59	3.00
41	Квартира	10	1	75.71	2	27.75	3.00
42	Квартира	10	1	68.91	2	30.15	3.00
43	Квартира	10	1	46.56	1	13.98	3.00
44	Квартира	10	1	95.16	3	41.12	2.98
45	Квартира	10	1	51.71	1	14.59	3.00
46	Квартира	11	1	75.71	2	27.75	3.00
47	Квартира	11	1	68.91	2	30.15	3.00
48	Квартира	11	1	46.56	1	13.98	3.00
49	Квартира	11	1	95.16	3	41.12	2.98
50	Квартира	11	1	51.71	1	14.59	3.00
51	Квартира	12	1	75.71	2	27.75	3.00
52	Квартира	12	1	68.91	2	30.15	3.00
53	Квартира	12	1	46.56	1	13.98	3.00
54	Квартира	12	1	95.16	3	41.12	2.98
55	Квартира	12	1	51.71	1	14.59	3.00
56	Квартира	13	1	75.71	2	27.75	3.00
57	Квартира	13	1	68.91	2	30.15	3.00
58	Квартира	13	1	46.56	1	13.98	3.00
59	Квартира	13	1	95.16	3	41.12	2.98
60	Квартира	13	1	51.71	1	14.59	3.00
61	Квартира	14	1	75.71	2	27.75	3.00

62	Квартира	14	1	68.91	2	30.15	3.00
63	Квартира	14	1	46.56	1	13.98	3.00
64	Квартира	14	1	95.16	3	41.12	2.98
65	Квартира	14	1	51.71	1	14.59	3.00
66	Квартира	15	1	75.71	2	27.75	3.00
67	Квартира	15	1	68.91	2	30.15	3.00
68	Квартира	15	1	46.56	1	13.98	3.00
69	Квартира	15	1	95.16	3	41.12	2.98
70	Квартира	15	1	51.71	1	14.59	3.00
71	Квартира	16	1	75.71	2	27.75	3.00
72	Квартира	16	1	68.91	2	30.15	3.00
73	Квартира	16	1	46.56	1	13.98	3.00
74	Квартира	16	1	95.16	3	41.12	2.98
75	Квартира	16	1	51.71	1	14.59	3.00
76	Квартира	17	1	75.71	2	27.75	3.00
77	Квартира	17	1	68.91	2	30.15	3.00
78	Квартира	17	1	46.56	1	13.98	3.00
79	Квартира	17	1	95.16	3	41.12	2.98
80	Квартира	17	1	51.71	1	14.59	3.00
81	Квартира	18	1	75.71	2	27.75	3.00
82	Квартира	18	1	68.91	2	30.15	3.00
83	Квартира	18	1	46.56	1	13.98	3.00
84	Квартира	18	1	95.16	3	41.12	2.98
85	Квартира	18	1	51.71	1	14.59	3.00
86	Квартира	19	1	75.71	2	27.75	3.00
87	Квартира	19	1	68.91	2	30.15	3.00
88	Квартира	19	1	46.56	1	13.98	3.00
89	Квартира	19	1	95.16	3	41.12	2.98
90	Квартира	19	1	51.35	1	14.59	3.00
91	Квартира	20	1	75.71	2	27.75	3.45
92	Квартира	20	1	68.91	2	30.15	3.45
93	Квартира	20	1	46.56	1	13.98	3.45
94	Квартира	20	1	95.16	3	41.12	2.98
95	Квартира	20	1	51.35	1	14.59	3.45
96	Квартира	21	1	75.42	2	27.75	3.32
97	Квартира	21	1	68.91	2	30.15	3.32
98	Квартира	21	1	46.56	1	13.98	3.32
99	Квартира	21	1	51.35	1	14.59	3.32
100	Квартира	2	2	51.71	1	14.59	3.60
101	Квартира	2	2	95.32	3	41.12	3.58
102	Квартира	2	2	46.56	1	13.98	3.60
103	Квартира	2	2	68.91	2	30.15	3.60
104	Квартира	2	2	75.71	2	27.75	3.60
105	Квартира	3	2	51.71	1	14.59	3.00
106	Квартира	3	2	95.32	3	41.12	2.98
107	Квартира	3	2	46.56	1	13.98	3.00

108	Квартира	3	2	68.91	2	30.15	3.00
109	Квартира	3	2	75.71	2	27.75	3.00
110	Квартира	4	2	51.71	1	14.59	3.00
111	Квартира	4	2	95.32	3	41.12	2.98
112	Квартира	4	2	46.56	1	13.98	3.00
113	Квартира	4	2	68.91	2	30.15	3.00
114	Квартира	4	2	75.71	2	27.75	3.00
115	Квартира	5	2	51.71	1	14.59	3.00
116	Квартира	5	2	95.32	3	41.12	2.98
117	Квартира	5	2	46.56	1	13.98	3.00
118	Квартира	5	2	68.91	2	30.15	3.00
119	Квартира	5	2	75.71	2	27.75	3.00
120	Квартира	6	2	51.71	1	14.59	3.00
121	Квартира	6	2	95.32	3	41.12	2.98
122	Квартира	6	2	46.56	1	13.98	3.00
123	Квартира	6	2	68.91	2	30.15	3.00
124	Квартира	6	2	75.71	2	27.75	3.00
125	Квартира	7	2	51.71	1	14.59	3.00
126	Квартира	7	2	95.32	3	41.12	2.98
127	Квартира	7	2	46.56	1	13.98	3.00
128	Квартира	7	2	68.91	2	30.15	3.00
129	Квартира	7	2	75.71	2	27.75	3.00
130	Квартира	8	2	51.71	1	14.59	3.00
131	Квартира	8	2	95.32	3	41.12	2.98
132	Квартира	8	2	46.56	1	13.98	3.00
133	Квартира	8	2	68.91	2	30.15	3.00
134	Квартира	8	2	75.71	2	27.75	3.00
135	Квартира	9	2	51.71	1	14.59	3.00
136	Квартира	9	2	95.32	3	41.12	2.98
137	Квартира	9	2	46.56	1	13.98	3.00
138	Квартира	9	2	68.91	2	30.15	3.00
139	Квартира	9	2	75.71	2	27.75	3.00
140	Квартира	10	2	51.71	1	14.59	3.00
141	Квартира	10	2	95.32	3	41.12	2.98
142	Квартира	10	2	46.56	1	13.98	3.00
143	Квартира	10	2	68.91	2	30.15	3.00
144	Квартира	10	2	75.71	2	27.75	3.00
145	Квартира	11	2	51.71	1	14.59	3.00
146	Квартира	11	2	95.32	3	41.12	2.98
147	Квартира	11	2	46.56	1	13.98	3.00
148	Квартира	11	2	68.91	2	30.15	3.00
149	Квартира	11	2	75.71	2	27.75	3.00
150	Квартира	12	2	51.71	1	14.59	3.00
151	Квартира	12	2	95.32	3	41.12	2.98
152	Квартира	12	2	46.56	1	13.98	3.00
153	Квартира	12	2	68.91	2	30.15	3.00

154	Квартира	12	2	75.71	2	27.75	3.00
155	Квартира	13	2	51.71	1	14.59	3.00
156	Квартира	13	2	95.32	3	41.12	2.98
157	Квартира	13	2	46.56	1	13.98	3.00
158	Квартира	13	2	68.91	2	30.15	3.00
159	Квартира	13	2	75.71	2	27.75	3.00
160	Квартира	14	2	51.71	1	14.59	3.00
161	Квартира	14	2	95.32	3	41.12	2.98
162	Квартира	14	2	46.56	1	13.98	3.00
163	Квартира	14	2	68.91	2	30.15	3.00
164	Квартира	14	2	75.71	2	27.75	3.00
165	Квартира	15	2	51.71	1	14.59	3.00
166	Квартира	15	2	95.32	3	41.12	2.98
167	Квартира	15	2	46.56	1	13.98	3.00
168	Квартира	15	2	68.91	2	30.15	3.00
169	Квартира	15	2	75.71	2	27.75	3.00
170	Квартира	16	2	51.71	1	14.59	3.00
171	Квартира	16	2	95.32	3	41.12	2.98
172	Квартира	16	2	46.56	1	13.98	3.00
173	Квартира	16	2	68.91	2	30.15	3.00
174	Квартира	16	2	75.71	2	27.75	3.00
175	Квартира	17	2	51.71	1	14.59	3.00
176	Квартира	17	2	95.32	3	41.12	2.98
177	Квартира	17	2	46.56	1	13.98	3.00
178	Квартира	17	2	68.91	2	30.15	3.00
179	Квартира	17	2	75.71	2	27.75	3.00
180	Квартира	18	2	51.71	1	14.59	3.00
181	Квартира	18	2	95.32	3	41.12	2.98
182	Квартира	18	2	46.56	1	13.98	3.00
183	Квартира	18	2	68.91	2	30.15	3.00
184	Квартира	18	2	75.71	2	27.75	3.00
185	Квартира	19	2	51.35	1	14.59	3.00
186	Квартира	19	2	95.32	3	41.12	2.98
187	Квартира	19	2	46.56	1	13.98	3.00
188	Квартира	19	2	68.91	2	30.15	3.00
189	Квартира	19	2	75.71	2	27.75	3.00
190	Квартира	20	2	51.35	1	14.59	3.45
191	Квартира	20	2	95.32	3	41.12	2.98
192	Квартира	20	2	46.56	1	13.98	3.45
193	Квартира	20	2	68.91	2	30.15	3.45
194	Квартира	20	2	75.71	2	27.75	3.45
195	Квартира	21	2	51.35	1	14.59	3.32
196	Квартира	21	2	46.56	1	13.98	3.32
197	Квартира	21	2	68.91	2	30.15	3.32
198	Квартира	21	2	75.42	2	27.75	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
В.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	212.87	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	204.91	5.05
					Санузел	7.96	
В.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.96	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	77.84	5.05
					Санузел	4.12	
В.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.46	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	80.60	5.05
					Санузел	5.86	
В.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.79	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	127.67	5.05
					Санузел	4.12	
В.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.51	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	67.40	5.05
					Санузел	6.11	
В.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.68	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	59.93	5.05
					Санузел	5.75	
В.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.86	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	103.65	5.05
					Санузел	4.21	
1	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
2	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
3	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
4	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
5	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
6	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
9	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	

[illegible]

56	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
59	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
64	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
65	Машино-место	-1	2	21.60		21.60	
66	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
72	Машино-место	-1	1	30.74		30.74	
73	Машино-место	-1	1	30.74		30.74	
74	Машино-место	-1	1	30.74		30.74	
75	Машино-место	-1	1	30.74		30.74	
76	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
77	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
78	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
79	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
80	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
81	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
82	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
83	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
84	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
85	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
86	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
87	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
88	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
89	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
90	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
91	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
92	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
93	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
94	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
95	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
96	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
97	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
98	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
99	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1-2, 1 этаж	Техническое	16.06
2	Терраса №1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.06
3	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.94
4	Терраса №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.36
5	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.34
6	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.23
7	Лестничная клетка	Подъезд 1-2, 1 этаж	Техническое	16.06
8	Терраса №3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.75
9	С/у для МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.74
10	Колясочная/велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.73
11	Тамбур	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	13.36
12	Вестибюль	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	84.08
13	Колясочная/велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.73
14	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.79
15	Терраса №4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.01
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.23
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	40.25
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.95
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.04
20	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.87
21	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.44
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	16.18
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.18
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.87
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.44
26	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.87
27	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.44
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	16.18
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.18
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.87
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.44
32	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.87
33	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.44
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	16.18
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.18
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.87
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.44

38	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.87
39	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.44
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	16.18
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.18
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.87
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.44
44	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.87
45	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.44
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	16.18
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.18
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.87
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.44
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.87
51	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.44
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	16.18
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.18
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.87
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.44
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.87
57	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.44
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	16.18
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.18
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.87
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.44
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.87
63	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.44
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	16.18
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.18
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.87
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.44
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.87
69	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.44
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	16.18
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Техническое	16.18
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	18.87
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	23.44
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.87
75	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.44
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	16.18
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	16.18
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.87
79	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.44
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.87
81	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.44
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	16.18
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	16.18

84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.87
85	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.44
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.87
87	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	23.44
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	16.18
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	16.18
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.87
91	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.44
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.87
93	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	23.44
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	16.18
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	16.18
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.87
97	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.44
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	18.87
99	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.44
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	16.18
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	16.18
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.87
103	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.44
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	18.87
105	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	23.44
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	16.18
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	16.18
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.87
109	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.44
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	18.87
111	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	23.44
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	16.18
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	16.18
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.87
115	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.44
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	18.87
117	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	23.44
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	16.18
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	16.18
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.87
121	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.44
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	18.87
123	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	23.44
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	16.18
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	16.18
126	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.87
127	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	23.44
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	18.87
129	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	23.44

130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	16.18
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	16.18
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	18.87
133	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	23.44
134	Терраса общая	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	67.52
135	Кладовая	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	4.23
136	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	3.22
137	ПУИ/Санузел	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	5.96
138	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	23.44
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	18.87
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	16.18
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	16.18
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	18.87
143	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	23.44
144	Кладовая	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	4.23
145	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.22
146	ПУИ/Санузел	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	5.77
147	Терраса общая	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	67.52
148	Лестничная клетка	Подъезд 1-2, подземный этаж	Техническое	16.03
149	Лифтовой холл	Подъезд 1-2, подземный этаж	Общественное	20.7
150	Лестничная клетка	Подъезд 1-2, подземный этаж	Техническое	16.03
151	Паркинг	Подъезд 1-2, подземный этаж	Общественное	1919.49
152	Лифтовой холл	Подъезд 1-2, подземный этаж	Общественное	20.7
153	Лестничная клетка	Подъезд 1-2, подземный этаж	Техническое	17.51
154	Техническое пространство	Подъезд 2, техническое пространство на отм. +5.580	Техническое	389.18
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое пространство на отм. +5.580	Техническое	16.18
156	Техническое пространство	Подъезд 1, техническое пространство на отм. +5.580	Техническое	388.74
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое пространство на отм. +5.580	Техническое	16.18
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое пространство на отм. +75.020	Техническое	16.18
159	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое пространство на отм. +75.020	Техническое	346.22
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое пространство на отм. +75.020	Техническое	16.18
161	Техническое помещение	Подъезд 1, техническое пространство на отм. +75.020	Техническое	350.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	Наземная часть. Секция 1. Этажи 1-21	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Наземная часть. Секция 2. Этажи 1-21	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
3	Наземная часть. Секция 1. Этажи 1-21	ВРУ-1 (ВРУ1А-13-20 УХЛ4) для жилых помещений	Электроснабжение
4	Наземная часть. Секция 2. Этажи 1-21	ВРУ-2 (ВРУ1А-13-20 УХЛ4) для жилых помещений	Электроснабжение
5	Подземная часть. Секции 1,2	ВРУ-3(ВРУ1А-13-20 УХЛ4) для подземного паркинга	Электроснабжение
6	Встроенные помещения первого этажа. Секции 1,2	ВРУ-4(ВРУ1А-11-10УХЛ4) для встроенных помещений	Электроснабжение
7	Наземная часть. Секция 1,2. Этажи 1-21	ЩЭ-5-Э на 5 кв.(1000х960х110мм) 36 УХЛЗ IP31 LIGHT IEK	Электроснабжение
8	Наземная часть. Секция 1,2. Этажи 1-21	ЩЭ-4-Э на 4кв. (1000х960х110мм) 36 УХЛЗ IP31 LIGHT IEK	Электроснабжение
9	Подземная часть. Секция 1,2	ЩВД-1 ИЭК ЩМП-16.6.4-0 36 УХЛЗ Щит противодымн. вент.	Электроснабжение
10	Подземная часть. Секция 1,2	Щобв1-н1. ЩРН-12з-1 IP54 UNIVERSAL. Щит обогр.воронок	Электроснабжение
11	Подземная часть. Секция 1,2	МЩ1 ИЭК ЩМП-16.8.4-0 36 УХЛЗ распред. щит стояков кв.	Электроснабжение
12	Подземная часть. Секция 1,2	ЩАО1 ЩРН-2х24з-1 IP54 UNIVERSAL щит. Ав. Осв.	Электроснабжение
13	Подземная часть. Секция 1,2	Панель ПЭСПЗ-1 ИЭК ЩМП-16.6.4-0 36 УХЛЗ	Электроснабжение
14	Подземная часть. Секция 1,2	ЩВД-2 ИЭК ЩМП-16.6.4-0 36 УХЛЗ Щит противодымн. вент.	Электроснабжение
15	Подземная часть. Секция 1,2	Щобв2-н1. ЩРН-12з-1 IP54 UNIVERSAL. Щит обогр.воронок	Электроснабжение
16	Подземная часть. Секция 1,2	МЩ2 ИЭК ЩМП-16.8.4-0 36 УХЛЗ распред. щит стояков кв.	Электроснабжение
17	Подземная часть. Секция 1,2	ЩАО2 ЩРН-2х24з-1 IP54 UNIVERSAL щит. Ав. Осв.	Электроснабжение
18	Подземная часть. Секция 1,2	Панель ПЭСПЗ-2 ИЭК ЩМП-16.6.4-0 36 УХЛЗ	Электроснабжение
19	Подземная часть. Секция 1,2	МЩЗ ИЭК ЩМП-16.8.4-0 36 УХЛЗ распр. Подз.паркинга	Электроснабжение
20	Подземная часть. Секция 1,2	Панель ПЭСПЗ-3 ИЭК ЩМП-16.6.4-0 36 УХЛЗ	Электроснабжение
21	Подземная часть. Секция 1,2	ЩВД-3 ЩРН-24з-1 IP54 UNIVERSAL щит.противод.вент.	Электроснабжение
22	Подземная часть. Секция 1,2	ЩВД-4 ЩРН-24з-1 IP54 UNIVERSAL щит.противод.вент.	Электроснабжение
23	Подземная часть. Секция 1,2	Щобв3 ЩРН-12з-1 IP54 UNIVERSAL щит обогр.воронок	Электроснабжение
24	Подземная часть. Секция 1,2	ЩАО3 ЩРН-24з-1 У2 IP54 щит ав.осв.	Электроснабжение
25	Подземная часть. Секция 1,2	ЩАО4 ЩРН-24з-1 У2 IP54 щит.ав.осв.	Электроснабжение
26	Подземная часть. Секция 1,2	ЩРС-1 ЩРН-2х24з-1 IP54 UNIVERSAL насосн.об.	Электроснабжение

27	Подземная часть. Секция 1,2	ЩРС-2 ЩРН-2х24з-1 IP54 UNIVERSAL насосн.об.	Электроснабжение
28	Подземная часть. Секция 1,2	ЩВ-1 ЩРН-2х24з-0 74 У2 IP54 щит.вент.	Электроснабжение
29	Подземная часть. Секция 1,2	ЩВ-2 ЩРН-2х24з-0 74 У2 IP54 щит.вент.	Электроснабжение
30	Наземная часть. Секция 1, 2. Этажи 1-21	Система хол. хозяйственно-питьевого водоснабж. Квартиры	Водоснабжение
31	Наземная часть. Секция 1, 2. Этаж 1	Система хол. хозяйственно-питьевого водоснабж. Коммерция	Водоснабжение
32	Подзменная часть. Секция 1,2.	Система хол. хозяйственно-питьевого водоснабж. Паркинг	Водоснабжение
33	Наземная часть. Секция 2. Этажи 1-9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подзменная часть. Секция 1,2.	Насосная установка 1-я зона повышения 11м3/ч 36м	Водоснабжение
35	Подзменная часть. Секция 1,2.	Насосная установка 2-я зона повышения 10м3/ч 71м	Водоснабжение
36	Наземная часть. Секция 1, 2. Этажи 1-21	Система горячего хоз.-питьевого водоснабжения. Квартиры	Водоснабжение
37	Наземная часть. Секция 1, 2. Этаж 1	Система горячего хозяйственно-питьевого. Коммерция	Водоснабжение
38	Наземная часть. Секция 1, 2. Этажи 1-21	Система противопож.водопровода с установками СПРУТ-НС	Водоснабжение
39	Подземная часть	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
40	Наземная часть. Секция 1, 2. Этажи 1-21	Система водоотведения. Квартиры. Хозбыт канализация.	Водоотведение
41	Наземная часть. Секция 1, 2. Этаж 1	Система водоотведения. Коммерция. Хозбыт канализация.	Водоотведение
42	Наземная часть. Секция 1, 2. Этажи 1-21	Система водоотведения. Ливневая канализация	Водоотведение
43	Наземная часть. Секция 1, 2. Этажи 1-21	Система отопления. Квартиры	Отопление
44	Наземная часть. Секция 1, 2. Этаж 1	Система отопления. Коммерция	Отопление
45	Подземная часть. Секция 1,2	Система отопления совмещенная с вентиляцией в паркинге	Отопление
46	Подземная часть. Секция 1,2	П1 ВЕРОСА-500-173-0 3-61-У3 с резерв.блоком	Общеобменная вентиляция
47	Подземная часть. Секция 1,2	В1.1 ВРАН9-040-Т8 0-Н-00550/2F-У1-1-П0-0 вытяжка паркинг	Общеобменная вентиляция
48	Подземная часть. Секция 1,2	В1.2 ВРАН9-040-Т8 0-Н-00550/2F-У1-1-П0-0 вытяжка паркинг	Общеобменная вентиляция
49	Подземная часть и кровля. Секция 1,2	Вентиляция подпоров и компенсации ПД1-ПД10	Противодымная вентиляция
50	Подземная часть. Секция 1,2	Вентиляция дымоудаления паркинга ДУ1.1, ДУ1.2	Противодымная вентиляция
51	Наземная часть - кровля. Секция 1, 2. Этажи 1-21	Вентиляция дымоудаления поэтажных корридоров ДУ2,ДУ3	Противодымная вентиляция
52	Подземная часть. Секция 1,2	Индивидуальный тепловой пункт(оборудование РИДАН,АДЛ)	Отопление

53	Наземная часть. Секция 1, 2. Этажи 1-21	Система автоматической установки пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
54	Наземная часть. Секция 1, 2. Этажи 1-21	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.05.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.05.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 438 426 601,97 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810622230120810
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 276 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 276 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.02.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 327,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 192 960 967 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:9865 находится в залоге у Кредитора-Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.879186626997385e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД", КУЗНЕЦОВ
ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ, Г ОБНИНСК**

Действителен: с 25.12.2024 по 25.03.2026