

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000320 от 27.10.2021

Многоквартирные жилые дома № 19, № 20 с подземным паркингом в микрорайоне № 1 жилого района "Заовражье" города Обнинска Калужской области

Дата первичного размещения: 30.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новый город
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Новый город
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 249007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поленова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(953)328-65-31

	1.4.2	Адрес электронной почты: yurist1@novyigorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novyigorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Новый город
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4025084289
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ЖК Новый город"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4025084289
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1064025003437
	2.1.3	Дата регистрации: 06.02.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-272-236 54
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402501003310
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-272-236 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402501003310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника общества № 28 от 28.01.2020 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поленова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Каскад 16
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 7,9, 12-ти этажный жилой дом № 16
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 40-302000-89-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабицыно
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Слободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Лотос 13 МЖК "Кантри"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четырехэтажный жилой дом №13 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами, по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе д. Кабицыно
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 177
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз "Боровский"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабицыно
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Слободская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Лотос 15 МЖК "Кантри"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четырехэтажный жилой дом №15 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами, по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе д. Кабицыно
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 175
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз "Боровский"
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Каскад 17
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 17 по генплану
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 40-302000-48-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабицыно
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Посадская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Лотос 14
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четырехэтажный жилой дом №14 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами, по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе д. Кабицыно
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 176
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз "Боровский"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Калужской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4027093994

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 001138
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.07.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 241,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 750 462,31 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 723 539,74 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый город» на протяжении более чем 14 лет возводит объекты жилой и коммерческой недвижимости от эконом- до премиум-класс а в городе Обнинске. Накопленный опыт и слаженная работа команды профессионалов позволяют осуществлять весь спектр работ, включая проектирование, строительство, управление, развитие и эксплуатацию жилых комплексов. Основной упор делается на качество возводимого жилья, а также высокий уровень сервиса по отношению к каждому покупателю. В компании регулярно проводится обучение сотрудников и мероприятия, направленные на повышение компетентности специалистов. Среди отличительных особенностей жилых комплексов «Нового города» — широкий выбор площадей и планировок квартир, высокие потолки, современные входные группы. Клиенты самостоятельно могут выбирать степень готовности квартиры – в сданных или строящихся домах, с ремонтом или «без». Заключение договоров долевого участия осуществляется в полном соответствии с 214-ФЗ, а все сделки сопровождаются квалифицированными юристами.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 1.Единая инженерная инфраструктура 2.Земельный участок на два дома 3.Один подземный паркинг на 2 жилых дома (корпуса)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Жилой район "Заовражье"микрорайон № 1

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение: 19
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 373,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Жилой район "Заовражье" микрорайон № 1
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение: 20
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 452,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Жилой район "Заовражье" микрорайон № 1
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: Паркинг
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 911,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 437,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 088,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 525,98 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 532,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 081,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 613,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 911,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 911,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Радян"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Арешкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лериевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 402500500567
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаврилович
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Виталий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 772142893300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-023807-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Новый город"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новострой Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4025445954
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-13-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа "Город Обнинск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шахлович
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:030401:4767
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В перечень элементов МАФ на детских площадках входят: песочница со счетами, песочный дворик, игровые комплексы: «Петропавловская крепость», «Шахматный клуб», качели балансировочные, качалки на пружине, качели на металлических стойках, локомотив с вагончиком, домик-беседка, горка «Львенок». Все МАФ соответствует современным нормам экологичности и безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во внутреннем дворе жилого дома, изолированы от стоянок. Спортивное оборудование соответствует современным нормам экологичности и безопасности (уличные тренажеры)

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 43
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Основным местом размещения малых архитектурных форм (МАФ) является территория внутреннего двора жилых домов, изолированная от стоянок. В перечень элементов МАФ входят: беседки деревянные, скамьи садовые, урны, велопарковки. Все МАФ соответствует современным нормам экологичности и безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории предусматривается посев многолетних трав на газонах и откосах: -растительный грунт мощностью 0,15-0,30м. с посевом трав: -мятлик луговой 40%; -овсяница красная 60%. Для озеленения предусматривается посадка насаждений: -клен остролистный; -спирея калинолистная. Для цветников предусматривается посадка многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилых домов вертикальной планировкой предусмотрен безбарьерный доступ маломобильных групп населения без устройства пандусов. В местах пересечения с проездами на тротуарах предусмотрено понижение бортового камня. Доступ МГН предусмотрен во все встроенно-пристроенные нежилые помещения, расположенные на первом этаже во всех секциях, за исключением технических и служебных помещений. На открытой индивидуальной автостоянке около объекта 36 мест для транспорта инвалидов. Пожаробезопасные зоны для МГН расположены в лифтовых холлах на каждом жилом этаже
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте предусмотрено наружное освещение территории. Электроснабжение оборудования освещения территории выполняется от системы электроснабжения объекта. Электроснабжение объекта выполняется по ТУ, выданным ООО «Инфраструктура» № 02-20/454 от 30.12.2020г. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства установлены проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.97 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-20/450
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 745 532,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-20/454
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 400 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-20/452
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 231 500,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-20/451
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 574 691,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-21/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 712 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РусЛифт-Обнинск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макснет Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 291
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.10	1	18.94	3.00
2	Квартира	2	1	90.41	3	45.70	3.00
3	Квартира	2	1	101.34	3	50.08	3.00
4	Квартира	3	1	45.10	1	18.94	3.00
3	Квартира	3	1	90.41	3	45.70	3.00
6	Квартира	3	1	70.95	2	28.95	3.00
7	Квартира	3	1	67.01	2	28.76	3.00
8	Квартира	3	1	83.30	3	40.67	3.00
9	Квартира	3	1	65.16	2	24.45	3.00
10	Квартира	4	1	45.10	1	18.94	3.00
11	Квартира	4	1	90.41	3	45.70	3.00
12	Квартира	4	1	70.95	2	28.95	3.00
13	Квартира	4	1	67.01	2	28.76	3.00
14	Квартира	4	1	83.30	3	40.67	3.00
15	Квартира	4	1	65.16	2	24.45	3.00
16	Квартира	5	1	45.10	1	18.94	3.00
17	Квартира	5	1	90.41	3	45.70	3.00
18	Квартира	5	1	70.95	2	28.95	3.00
19	Квартира	5	1	67.01	2	28.76	3.00
20	Квартира	5	1	83.30	3	40.67	3.00
21	Квартира	5	1	65.16	2	24.45	3.00
22	Квартира	6	1	45.10	1	18.94	3.00
23	Квартира	6	1	90.41	3	45.70	3.00
24	Квартира	6	1	70.95	2	28.95	3.00
25	Квартира	6	1	67.01	2	28.76	3.00
26	Квартира	6	1	83.30	3	40.67	3.00
27	Квартира	6	1	65.16	2	24.45	3.00
28	Квартира	7	1	45.10	1	18.94	3.00
29	Квартира	7	1	90.41	3	45.70	3.00
30	Квартира	7	1	70.95	2	28.95	3.00
31	Квартира	7	1	67.01	2	28.76	3.00
32	Квартира	7	1	83.30	3	40.67	3.00
33	Квартира	7	1	65.16	2	24.45	3.00
34	Квартира	8	1	45.10	1	18.94	3.00
35	Квартира	8	1	90.41	3	45.70	3.00
36	Квартира	8	1	70.95	2	28.95	3.00
37	Квартира	8	1	67.01	2	28.76	3.00

38	Квартира	8	1	83.30	3	40.67	3.00
39	Квартира	8	1	65.16	2	24.45	3.00
40	Квартира	9	1	45.10	1	18.94	3.00
41	Квартира	9	1	90.41	3	45.70	3.00
42	Квартира	9	1	70.95	2	28.95	3.00
43	Квартира	9	1	67.01	2	28.76	3.00
44	Квартира	9	1	83.30	3	40.67	3.00
45	Квартира	9	1	65.16	2	24.45	3.00
46	Квартира	10	1	45.10	1	18.94	3.00
47	Квартира	10	1	90.41	3	45.70	3.00
48	Квартира	10	1	70.95	2	28.95	3.00
49	Квартира	10	1	67.01	2	28.76	3.00
50	Квартира	10	1	83.30	3	40.67	3.00
51	Квартира	10	1	65.16	2	24.45	3.00
52	Квартира	11	1	45.10	1	18.94	3.00
53	Квартира	11	1	90.41	3	45.70	3.00
54	Квартира	11	1	70.95	2	28.95	3.00
55	Квартира	11	1	67.01	2	28.76	3.00
56	Квартира	11	1	83.30	3	40.67	3.00
57	Квартира	11	1	65.16	2	24.45	3.00
58	Квартира	12	1	45.10	1	18.94	3.00
59	Квартира	12	1	90.41	3	45.70	3.00
60	Квартира	12	1	70.95	2	28.95	3.00
61	Квартира	12	1	67.01	2	28.76	3.00
62	Квартира	12	1	83.30	3	40.67	3.00
63	Квартира	12	1	65.16	2	24.45	3.00
64	Квартира	13	1	45.10	1	18.94	3.00
65	Квартира	13	1	90.41	3	45.70	3.00
66	Квартира	13	1	70.95	2	28.95	3.00
67	Квартира	13	1	67.01	2	28.76	3.00
68	Квартира	13	1	83.30	3	40.67	3.00
69	Квартира	13	1	65.16	2	24.45	3.00
70	Квартира	14	1	45.10	1	18.94	3.00
71	Квартира	14	1	90.41	3	45.70	3.00
72	Квартира	14	1	70.95	2	28.95	3.00
73	Квартира	14	1	67.01	2	28.76	3.00
74	Квартира	14	1	83.30	3	40.67	3.00
75	Квартира	14	1	65.16	2	24.45	3.00
76	Квартира	15	1	45.10	1	18.94	3.00
77	Квартира	15	1	90.41	3	45.70	3.00
78	Квартира	15	1	70.95	2	28.95	3.00
79	Квартира	15	1	67.01	2	28.76	3.00
80	Квартира	15	1	83.30	3	40.67	3.00

81	Квартира	15	1	65.16	2	24.45	3.00
82	Квартира	16	1	45.10	1	18.94	3.00
83	Квартира	16	1	90.41	3	45.70	3.00
84	Квартира	16	1	70.95	2	28.95	3.00
85	Квартира	16	1	67.01	2	28.76	3.00
86	Квартира	16	1	83.30	3	40.67	3.00
87	Квартира	16	1	65.16	2	24.45	3.00
88	Квартира	17	1	45.10	1	18.94	3.00
89	Квартира	17	1	90.41	3	45.70	3.00
90	Квартира	17	1	70.95	2	28.95	3.00
91	Квартира	17	1	67.01	2	28.76	3.00
92	Квартира	17	1	83.30	3	40.67	3.00
93	Квартира	17	1	65.16	2	24.45	3.00
94	Квартира	18	1	45.10	1	18.94	3.00
95	Квартира	18	1	90.41	3	45.70	3.00
96	Квартира	18	1	70.95	2	28.95	3.00
97	Квартира	18	1	67.01	2	28.76	3.00
98	Квартира	18	1	83.30	3	40.67	3.00
99	Квартира	18	1	65.16	2	24.45	3.00
100	Квартира	19	1	45.10	1	18.94	3.00
101	Квартира	19	1	90.41	3	45.70	3.00
102	Квартира	19	1	70.95	2	28.95	3.00
103	Квартира	19	1	67.01	2	28.76	3.00
104	Квартира	19	1	83.30	3	40.67	3.00
105	Квартира	19	1	65.16	2	24.45	3.00
106	Квартира	2	2	66.42	2	26.80	3.00
107	Квартира	2	2	70.19	2	24.96	3.00
108	Квартира	2	2	44.63	1	12.02	3.00
109	Квартира	2	2	70.27	2	24.96	3.00
110	Квартира	2	2	66.41	2	26.80	3.00
111	Квартира	3	2	66.42	2	26.80	3.00
112	Квартира	3	2	70.19	2	24.96	3.00
113	Квартира	3	2	44.63	1	12.02	3.00
114	Квартира	3	2	70.27	2	24.96	3.00
115	Квартира	3	2	66.41	2	26.80	3.00
116	Квартира	4	2	66.42	2	26.80	3.00
117	Квартира	4	2	70.19	2	24.96	3.00
118	Квартира	4	2	44.63	1	12.02	3.00
119	Квартира	4	2	70.27	2	24.96	3.00
120	Квартира	4	2	66.41	2	26.80	3.00
121	Квартира	5	2	66.42	2	26.80	3.00
122	Квартира	5	2	70.19	2	24.96	3.00
123	Квартира	5	2	44.63	1	12.02	3.00

124	Квартира	5	2	70.27	2	24.96	3.00
125	Квартира	5	2	66.41	2	26.80	3.00
126	Квартира	6	2	66.42	2	26.80	3.00
127	Квартира	6	2	70.19	2	24.96	3.00
128	Квартира	6	2	44.63	1	12.02	3.00
129	Квартира	6	2	70.27	2	24.96	3.00
130	Квартира	6	2	66.41	2	26.80	3.00
131	Квартира	7	2	66.42	2	26.80	3.00
132	Квартира	7	2	70.19	2	24.96	3.00
133	Квартира	7	2	44.63	1	12.02	3.00
134	Квартира	7	2	70.27	2	24.96	3.00
135	Квартира	7	2	66.41	2	26.80	3.00
136	Квартира	8	2	66.42	2	26.80	3.00
137	Квартира	8	2	70.19	2	24.96	3.00
138	Квартира	8	2	44.63	1	12.02	3.00
139	Квартира	8	2	70.27	2	24.96	3.00
140	Квартира	8	2	66.41	2	26.80	3.00
141	Квартира	9	2	66.42	2	26.80	3.00
142	Квартира	9	2	70.19	2	24.96	3.00
143	Квартира	9	2	44.63	1	12.02	3.00
144	Квартира	9	2	70.27	2	24.96	3.00
145	Квартира	9	2	66.41	2	26.80	3.00
146	Квартира	10	2	66.42	2	26.80	3.00
147	Квартира	10	2	70.19	2	24.96	3.00
148	Квартира	10	2	44.63	1	12.02	3.00
149	Квартира	10	2	70.27	2	24.96	3.00
150	Квартира	10	2	66.41	2	26.80	3.00
151	Квартира	11	2	66.42	2	26.80	3.00
152	Квартира	11	2	70.19	2	24.96	3.00
153	Квартира	11	2	44.63	1	12.02	3.00
154	Квартира	11	2	70.27	2	24.96	3.00
155	Квартира	11	2	66.41	2	26.80	3.00
156	Квартира	12	2	66.42	2	26.80	3.00
157	Квартира	12	2	70.19	2	24.96	3.00
158	Квартира	12	2	44.63	1	12.02	3.00
159	Квартира	12	2	70.27	2	24.96	3.00
160	Квартира	12	2	66.41	2	26.80	3.00
161	Квартира	13	2	66.42	2	26.80	3.00
162	Квартира	13	2	70.19	2	24.96	3.00
163	Квартира	13	2	44.63	1	12.02	3.00
164	Квартира	13	2	70.27	2	24.96	3.00
165	Квартира	13	2	66.41	2	26.80	3.00
166	Квартира	14	2	66.42	2	26.80	3.00

167	Квартира	14	2	70.19	2	24.96	3.00
168	Квартира	14	2	44.63	1	12.02	3.00
169	Квартира	14	2	70.27	2	24.96	3.00
170	Квартира	14	2	66.41	2	26.80	3.00
171	Квартира	15	2	66.42	2	26.80	3.00
172	Квартира	15	2	70.19	2	24.96	3.00
173	Квартира	15	2	44.63	1	12.02	3.00
174	Квартира	15	2	70.27	2	24.96	3.00
175	Квартира	15	2	66.41	2	26.80	3.00
176	Квартира	16	2	66.42	2	26.80	3.00
177	Квартира	16	2	70.19	2	24.96	3.00
178	Квартира	16	2	44.63	1	12.02	3.00
179	Квартира	16	2	70.27	2	24.96	3.00
180	Квартира	16	2	66.41	2	26.80	3.00
181	Квартира	17	2	66.42	2	26.80	3.00
182	Квартира	17	2	70.19	2	24.96	3.00
183	Квартира	17	2	44.63	1	12.02	3.00
184	Квартира	17	2	70.27	2	24.96	3.00
185	Квартира	17	2	66.41	2	26.80	3.00
186	Квартира	18	2	66.42	2	26.80	3.00
187	Квартира	18	2	70.19	2	24.96	3.00
188	Квартира	18	2	44.63	1	12.02	3.00
189	Квартира	18	2	70.27	2	24.96	3.00
190	Квартира	18	2	66.41	2	26.80	3.00
191	Квартира	19	2	66.42	2	26.80	3.00
192	Квартира	19	2	70.19	2	24.96	3.00
193	Квартира	19	2	44.63	1	12.02	3.00
194	Квартира	19	2	70.27	2	24.96	3.00
195	Квартира	19	2	66.41	2	26.80	3.00
196	Квартира	2	3	81.93	3	42.67	3.00
197	Квартира	2	3	68.24	2	25.24	3.00
198	Квартира	2	3	45.03	1	12.03	3.00
199	Квартира	2	3	40.38	1	12.01	3.00
200	Квартира	2	3	51.72	1	17.85	3.00
201	Квартира	2	3	44.31	1	12.03	3.00
202	Квартира	3	3	81.93	3	42.67	3.00
203	Квартира	3	3	68.24	2	25.24	3.00
204	Квартира	3	3	45.03	1	12.03	3.00
205	Квартира	3	3	40.38	1	12.01	3.00
206	Квартира	3	3	51.72	1	17.85	3.00
207	Квартира	3	3	44.31	1	12.03	3.00
208	Квартира	4	3	81.93	3	42.67	3.00
209	Квартира	4	3	68.24	2	25.24	3.00

210	Квартира	4	3	45.03	1	12.03	3.00
211	Квартира	4	3	40.38	1	12.01	3.00
212	Квартира	4	3	51.72	1	17.85	3.00
213	Квартира	4	3	44.31	1	12.03	3.00
214	Квартира	5	3	81.93	3	42.67	3.00
215	Квартира	5	3	68.24	2	25.24	3.00
216	Квартира	5	3	45.03	1	12.03	3.00
217	Квартира	5	3	40.38	1	12.01	3.00
218	Квартира	5	3	51.72	1	17.85	3.00
219	Квартира	5	3	44.31	1	12.03	3.00
220	Квартира	6	3	81.93	3	42.67	3.00
221	Квартира	6	3	68.24	2	25.24	3.00
222	Квартира	6	3	45.03	1	12.03	3.00
223	Квартира	6	3	40.38	1	12.01	3.00
224	Квартира	6	3	51.72	1	17.85	3.00
225	Квартира	6	3	44.31	1	12.03	3.00
226	Квартира	7	3	81.93	3	42.67	3.00
227	Квартира	7	3	68.24	2	25.24	3.00
228	Квартира	7	3	45.03	1	12.03	3.00
229	Квартира	7	3	40.38	1	12.01	3.00
230	Квартира	7	3	51.72	1	17.85	3.00
231	Квартира	7	3	44.31	1	12.03	3.00
232	Квартира	8	3	81.93	3	42.67	3.00
233	Квартира	8	3	68.24	2	25.24	3.00
234	Квартира	8	3	45.03	1	12.03	3.00
235	Квартира	8	3	40.38	1	12.01	3.00
236	Квартира	8	3	51.72	1	17.85	3.00
237	Квартира	8	3	44.31	1	12.03	3.00
238	Квартира	9	3	81.93	3	42.67	3.00
239	Квартира	9	3	68.24	2	25.24	3.00
240	Квартира	9	3	45.03	1	12.03	3.00
241	Квартира	9	3	40.38	1	12.01	3.00
242	Квартира	9	3	51.72	1	17.85	3.00
243	Квартира	9	3	44.31	1	12.03	3.00
244	Квартира	10	3	81.93	3	42.67	3.00
245	Квартира	10	3	68.24	2	25.24	3.00
246	Квартира	10	3	45.03	1	12.03	3.00
247	Квартира	10	3	40.38	1	12.01	3.00
248	Квартира	10	3	51.72	1	17.85	3.00
249	Квартира	10	3	44.31	1	12.03	3.00
250	Квартира	11	3	81.93	3	42.67	3.00
251	Квартира	11	3	68.24	2	25.24	3.00
252	Квартира	11	3	45.03	1	12.03	3.00

253	Квартира	11	3	40.38	1	12.01	3.00
254	Квартира	11	3	51.72	1	17.85	3.00
255	Квартира	11	3	44.31	1	12.03	3.00
256	Квартира	12	3	81.93	3	42.67	3.00
257	Квартира	12	3	68.24	2	25.24	3.00
258	Квартира	12	3	45.03	1	12.03	3.00
259	Квартира	12	3	40.38	1	12.01	3.00
260	Квартира	12	3	51.72	1	17.85	3.00
261	Квартира	12	3	44.31	1	12.03	3.00
262	Квартира	13	3	81.93	3	42.67	3.00
263	Квартира	13	3	68.24	2	25.24	3.00
264	Квартира	13	3	45.03	1	12.03	3.00
265	Квартира	13	3	40.38	1	12.01	3.00
266	Квартира	13	3	51.72	1	17.85	3.00
267	Квартира	13	3	44.31	1	12.03	3.00
268	Квартира	14	3	81.93	3	42.67	3.00
269	Квартира	14	3	68.24	2	25.24	3.00
270	Квартира	14	3	45.03	1	12.03	3.00
271	Квартира	14	3	40.38	1	12.01	3.00
272	Квартира	14	3	51.72	1	17.85	3.00
273	Квартира	14	3	44.31	1	12.03	3.00
274	Квартира	15	3	81.93	3	42.67	3.00
275	Квартира	15	3	68.24	2	25.24	3.00
276	Квартира	15	3	45.03	1	12.03	3.00
277	Квартира	15	3	40.38	1	12.01	3.00
278	Квартира	15	3	51.72	1	17.85	3.00
279	Квартира	15	3	44.31	1	12.03	3.00
280	Квартира	16	3	81.93	3	42.67	3.00
281	Квартира	16	3	68.24	2	25.24	3.00
282	Квартира	16	3	45.03	1	12.03	3.00
283	Квартира	16	3	40.38	1	12.01	3.00
284	Квартира	16	3	51.72	1	17.85	3.00
285	Квартира	16	3	44.31	1	12.03	3.00
286	Квартира	17	3	81.93	3	42.67	3.00
287	Квартира	17	3	68.24	2	25.24	3.00
288	Квартира	17	3	45.03	1	12.03	3.00
289	Квартира	17	3	40.38	1	12.01	3.00
290	Квартира	17	3	51.72	1	17.85	3.00
291	Квартира	17	3	44.31	1	12.03	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)	
В.1	Нежилое помещение	1	1	270.02	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	261.91	3.50
					Санузел	8.11	
В.2	Нежилое помещение	1	1	141.46	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	131.49	3.90
					Санузел	9.97	
В.3	Нежилое помещение	1	2	78.29	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	71.14	3.90
					Санузел	7.15	
В.4	Нежилое помещение	1	2	66.21	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	59.06	3.90
					Санузел	7.15	
В.5	Нежилое помещение	1	2	126.85	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	122.01	3.90
					Санузел	4.84	
В.6	Нежилое помещение	1	2	127.50	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	122.12	3.90
					Санузел	5.38	
В.7	Нежилое помещение	1	3	42.91	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	37.64	3.90
					Санузел	5.27	
В.8	Нежилое помещение	1	3	108.13	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	101.63	4.10
					Санузел	6.50	
В.9	Нежилое помещение	1	3	126.63	Встроенное помещение гибкого функционального назначения	121.79	4.10
					Санузел	4.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.65
2	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.82
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.29
4	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.95
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
6	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.91
7	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.97
8	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.14
9	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.01
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.25
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.82
12	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.14

13	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.01
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.25
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.82
16	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.14
17	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.01
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.25
19	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.82
20	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.14
21	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.01
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.25
23	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.82
24	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.14
25	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.01
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.25
27	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.82
28	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.14
29	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.01
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.25
31	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.82
32	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.14
33	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.01
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.25
35	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.82
36	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.14
37	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.01
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.25
39	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.82
40	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.14
41	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	16.01
42	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.25
43	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.82
44	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.14
45	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	16.01
46	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.25
47	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.82
48	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.14
49	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	16.01
50	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.25
51	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.82
52	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.14
53	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	16.01
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.25
55	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.82

56	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.14
57	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	16.01
58	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.25
59	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.82
60	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.14
61	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	16.01
62	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.25
63	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.82
64	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.14
65	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	16.01
66	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.25
67	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.82
68	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.14
69	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	16.01
70	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.25
71	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	24.82
72	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.14
73	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	16.01
74	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.25
75	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	24.82
76	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.14
77	Лестничная клетка (Н-2)	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	16.01
78	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.25
79	Техническое пространство	Подъезд 1-2, технический чердак	Техническое	901.01
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.11
81	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.26
82	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.55
83	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.96
84	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.55
85	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.84
86	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.81
87	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.2
88	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	10.37
89	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.47
90	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.92
91	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.2
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	10.37
93	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.46
94	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.92
95	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.2
96	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	10.37
97	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.46
98	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.92

99	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.2
100	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	10.37
101	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.46
102	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.92
103	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.2
104	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	10.37
105	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.46
106	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.92
107	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.2
108	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	10.37
109	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.46
110	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.92
111	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.2
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	10.37
113	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.46
114	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.92
115	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.2
116	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	10.37
117	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.46
118	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.92
119	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.2
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	10.37
121	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	12.46
122	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	27.92
123	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.2
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	10.37
125	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	12.46
126	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	27.92
127	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.2
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	10.37
129	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	12.46
130	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	27.92
131	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.2
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	10.37
133	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	12.46
134	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	27.92
135	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.2
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	10.37
137	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	12.46
138	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	27.92
139	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.2
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	10.37
141	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	12.46

142	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	27.92
143	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.2
144	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	10.37
145	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	12.46
146	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	27.92
147	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.2
148	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	10.37
149	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	12.46
150	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	27.92
151	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.2
152	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	10.37
153	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	12.46
154	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	27.92
155	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.2
156	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	10.37
157	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	12.46
158	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.13
159	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.1
160	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.61
161	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.54
162	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.5
163	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.84
164	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.93
165	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.14
166	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.31
167	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	10.37
168	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	12.47
169	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.93
170	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.14
171	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.31
172	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	10.37
173	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	12.47
174	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.93
175	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.14
176	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.31
177	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	10.37
178	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	12.47
179	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.93
180	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.14
181	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.31
182	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	10.37
183	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	12.47
184	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.93

185	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.14
186	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.31
187	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	10.37
188	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	12.47
189	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.93
190	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.14
191	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.31
192	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	10.37
193	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	12.47
194	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.93
195	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.14
196	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.31
197	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	10.37
198	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	12.47
199	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.93
200	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.14
201	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.31
202	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	10.37
203	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	12.47
204	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.93
205	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.14
206	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.31
207	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	10.37
208	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	12.47
209	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.93
210	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.14
211	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	18.31
212	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	10.37
213	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	12.47
214	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.93
215	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.14
216	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	18.31
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	10.37
218	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	12.47
219	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.93
220	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.14
221	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18.31
222	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	10.37
223	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	12.47
224	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.93
225	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.14
226	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18.31
227	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	10.37

228	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	12.47
229	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.93
230	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.14
231	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	18.31
232	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	10.37
233	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	12.47
234	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.93
235	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.14
236	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	18.31
237	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	10.37
238	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	12.47
239	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.93
240	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.14
241	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	18.31
242	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	10.37
243	Лестничная клетка (Н-1)	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	12.47
244	Техническое пространство	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	401.77
245	Техническое пространство	Технический этаж, технический подвал	Техническое	959.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.04.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 200 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:030401:4767
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810122240013174 Корреспондентский счет: 30101810100000000612 БИК: 042908612 ИНН: 7707083893 КПП: 402702001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 720 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 360 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 360 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 514,88 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122 803 185 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Радян"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Арешкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лериевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 402500500567
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаврилович
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Виталий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 772142893300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-023807-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Новый город"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новострой Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4025445954
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-13-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа "Город Обнинск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шахлович
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:030401:4767
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В перечень элементов МАФ на детских площадках входят: песочница со счетами, песочный дворик, игровые комплексы: «Петропавловская крепость», «Шахматный клуб», качели балансировочные, качалки на пружине, качели на металлических стойках, локомотив с вагончиком, домик-беседка, горка «Львенок». Все МАФ соответствует современным нормам экологичности и безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во внутреннем дворе жилого дома, изолированы от стоянок. Спортивное оборудование соответствует современным нормам экологичности и безопасности (уличные тренажеры)

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 43
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Основным местом размещения малых архитектурных форм (МАФ) является территория внутреннего двора жилых домов, изолированная от стоянок. В перечень элементов МАФ входят: беседки деревянные, скамьи садовые, урны, велопарковки. Все МАФ соответствует современным нормам экологичности и безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории предусматривается посев многолетних трав на газонах и откосах: -растительный грунт мощностью 0,15-0,30м. с посевом трав: -мятлик луговой 40%; -овсяница красная 60%. Для озеленения предусматривается посадка насаждений: -клен остролистный; -спирея калинолистная. Для цветников предусматривается посадка многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилых домов вертикальной планировкой предусмотрен безбарьерный доступ маломобильных групп населения без устройства пандусов. В местах пересечения с проездами на тротуарах предусмотрено понижение бортового камня. Доступ МГН предусмотрен во все встроенно-пристроенные нежилые помещения, расположенные на первом этаже во всех секциях, за исключением технических и служебных помещений. На открытой индивидуальной автостоянке около объекта 36 мест для транспорта инвалидов. Пожаробезопасные зоны для МГН расположены в лифтовых холлах на каждом жилом этаже
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте предусмотрено наружное освещение территории. Электроснабжение оборудования освещения территории выполняется от системы электроснабжения объекта. Электроснабжение объекта выполняется по ТУ, выданным ООО «Инфраструктура» № 02-20/454 от 30.12.2020г. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства установлены проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.97 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-20/450
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 745 532,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-20/454
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 400 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-20/452
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 231 500,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-20/451
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 574 691,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-21/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 712 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РусЛифт-Обнинск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макснет Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 309
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.47	2	29.78	3.00
2	Квартира	2	1	45.99	1	13.27	3.00
3	Квартира	2	1	61.23	2	24.20	3.00
4	Квартира	2	1	46.43	1	13.00	3.00
5	Квартира	3	1	62.69	2	24.15	3.00
6	Квартира	3	1	105.13	3	40.59	3.00
7	Квартира	3	1	44.66	1	12.03	3.00
8	Квартира	3	1	46.84	1	14.16	3.00
9	Квартира	3	1	45.96	1	13.33	3.00
10	Квартира	3	1	61.23	2	24.20	3.00
11	Квартира	3	1	46.43	1	13.00	3.00
12	Квартира	4	1	62.69	2	24.15	3.00
13	Квартира	4	1	105.13	3	40.59	3.00
14	Квартира	4	1	44.66	1	12.03	3.00
15	Квартира	4	1	46.84	1	14.16	3.00
16	Квартира	4	1	45.96	1	13.33	3.00
17	Квартира	4	1	61.23	2	24.20	3.00
18	Квартира	4	1	46.43	1	13.00	3.00
19	Квартира	5	1	62.69	2	24.15	3.00
20	Квартира	5	1	105.13	3	40.59	3.00
21	Квартира	5	1	44.66	1	12.03	3.00
22	Квартира	5	1	46.84	1	14.16	3.00
23	Квартира	5	1	45.96	1	13.33	3.00
24	Квартира	5	1	61.23	2	24.20	3.00
25	Квартира	5	1	46.43	1	13.00	3.00
26	Квартира	6	1	62.69	2	24.15	3.00
27	Квартира	6	1	105.13	3	40.59	3.00
28	Квартира	6	1	44.66	1	12.03	3.00
29	Квартира	6	1	46.84	1	14.16	3.00
30	Квартира	6	1	45.96	1	13.33	3.00
31	Квартира	6	1	61.23	2	24.20	3.00
32	Квартира	6	1	46.43	1	13.00	3.00
33	Квартира	7	1	62.69	2	24.15	3.00
34	Квартира	7	1	105.13	3	40.59	3.00
35	Квартира	7	1	44.66	1	12.03	3.00
36	Квартира	7	1	46.84	1	14.16	3.00
37	Квартира	7	1	45.96	1	13.33	3.00

38	Квартира	7	1	61.23	2	24.20	3.00
39	Квартира	7	1	46.43	1	13.00	3.00
40	Квартира	8	1	62.69	2	24.15	3.00
41	Квартира	8	1	105.13	3	40.59	3.00
42	Квартира	8	1	44.66	1	12.03	3.00
43	Квартира	8	1	46.84	1	14.16	3.00
44	Квартира	8	1	45.96	1	13.33	3.00
45	Квартира	8	1	61.23	2	24.20	3.00
46	Квартира	8	1	46.43	1	13.00	3.00
47	Квартира	9	1	62.69	2	24.15	3.00
48	Квартира	9	1	105.13	3	40.59	3.00
49	Квартира	9	1	44.66	1	12.03	3.00
50	Квартира	9	1	46.84	1	14.16	3.00
51	Квартира	9	1	45.96	1	13.33	3.00
52	Квартира	9	1	61.23	2	24.20	3.00
53	Квартира	9	1	46.43	1	13.00	3.00
54	Квартира	10	1	62.69	2	24.15	3.00
55	Квартира	10	1	105.13	3	40.59	3.00
56	Квартира	10	1	44.66	1	12.03	3.00
57	Квартира	10	1	46.84	1	14.16	3.00
58	Квартира	10	1	45.96	1	13.33	3.00
59	Квартира	10	1	61.23	2	24.20	3.00
60	Квартира	10	1	46.43	1	13.00	3.00
61	Квартира	11	1	62.69	2	24.15	3.00
62	Квартира	11	1	105.13	3	40.59	3.00
63	Квартира	11	1	44.66	1	12.03	3.00
64	Квартира	11	1	46.84	1	14.16	3.00
65	Квартира	11	1	45.96	1	13.33	3.00
66	Квартира	11	1	61.23	2	24.20	3.00
67	Квартира	11	1	46.43	1	13.00	3.00
68	Квартира	12	1	62.69	2	24.15	3.00
69	Квартира	12	1	105.13	3	40.59	3.00
70	Квартира	12	1	44.66	1	12.03	3.00
71	Квартира	12	1	46.84	1	14.16	3.00
72	Квартира	12	1	45.96	1	13.33	3.00
73	Квартира	12	1	61.23	2	24.20	3.00
74	Квартира	12	1	46.43	1	13.00	3.00
75	Квартира	13	1	62.69	2	24.15	3.00
76	Квартира	13	1	105.13	3	40.59	3.00
77	Квартира	13	1	44.66	1	12.03	3.00
78	Квартира	13	1	46.84	1	14.16	3.00
79	Квартира	13	1	45.96	1	13.33	3.00
80	Квартира	13	1	61.23	2	24.20	3.00

81	Квартира	13	1	46.43	1	13.00	3.00
82	Квартира	14	1	62.69	2	24.15	3.00
83	Квартира	14	1	105.13	3	40.59	3.00
84	Квартира	14	1	44.66	1	12.03	3.00
85	Квартира	14	1	46.84	1	14.16	3.00
86	Квартира	14	1	45.96	1	13.33	3.00
87	Квартира	14	1	61.23	2	24.20	3.00
88	Квартира	14	1	46.43	1	13.00	3.00
89	Квартира	15	1	62.69	2	24.15	3.00
90	Квартира	15	1	105.13	3	40.59	3.00
91	Квартира	15	1	44.66	1	12.03	3.00
92	Квартира	15	1	46.84	1	14.16	3.00
93	Квартира	15	1	45.96	1	13.33	3.00
94	Квартира	15	1	61.23	2	24.20	3.00
95	Квартира	15	1	46.43	1	13.00	3.00
96	Квартира	16	1	62.69	2	24.15	3.00
97	Квартира	16	1	105.13	3	40.59	3.00
98	Квартира	16	1	44.66	1	12.03	3.00
99	Квартира	16	1	46.84	1	14.16	3.00
100	Квартира	16	1	45.96	1	13.33	3.00
101	Квартира	16	1	61.23	2	24.20	3.00
102	Квартира	16	1	46.43	1	13.00	3.00
103	Квартира	17	1	62.69	2	24.15	3.00
104	Квартира	17	1	105.13	3	40.59	3.00
105	Квартира	17	1	44.66	1	12.03	3.00
106	Квартира	17	1	46.84	1	14.16	3.00
107	Квартира	17	1	45.96	1	13.33	3.00
108	Квартира	17	1	61.23	2	24.20	3.00
109	Квартира	17	1	46.43	1	13.00	3.00
110	Квартира	18	1	62.69	2	24.15	3.00
111	Квартира	18	1	105.13	3	40.59	3.00
112	Квартира	18	1	44.66	1	12.03	3.00
113	Квартира	18	1	46.84	1	14.16	3.00
114	Квартира	18	1	45.96	1	13.33	3.00
115	Квартира	18	1	61.23	2	24.20	3.00
116	Квартира	18	1	46.43	1	13.00	3.00
117	Квартира	19	1	62.69	2	24.15	3.00
118	Квартира	19	1	105.13	3	40.59	3.00
119	Квартира	19	1	44.66	1	12.03	3.00
120	Квартира	19	1	46.84	1	14.16	3.00
121	Квартира	19	1	45.96	1	13.33	3.00
122	Квартира	19	1	61.23	2	24.20	3.00
123	Квартира	19	1	46.43	1	13.00	3.00

124	Квартира	2	2	61.38	2	27.51	3.00
125	Квартира	2	2	80.74	2	33.05	3.00
126	Квартира	2	2	44.52	1	12.03	3.00
127	Квартира	2	2	44.52	1	12.03	3.00
128	Квартира	2	2	98.81	3	51.41	3.00
129	Квартира	3	2	61.38	2	27.51	3.00
130	Квартира	3	2	80.74	2	33.05	3.00
131	Квартира	3	2	44.52	1	12.03	3.00
132	Квартира	3	2	44.52	1	12.03	3.00
133	Квартира	3	2	98.81	3	51.41	3.00
134	Квартира	4	2	61.38	2	27.51	3.00
135	Квартира	4	2	80.74	2	33.05	3.00
136	Квартира	4	2	44.52	1	12.03	3.00
137	Квартира	4	2	44.52	1	12.03	3.00
138	Квартира	4	2	98.81	3	51.41	3.00
139	Квартира	5	2	61.38	2	27.51	3.00
140	Квартира	5	2	80.74	2	33.05	3.00
141	Квартира	5	2	44.52	1	12.03	3.00
142	Квартира	5	2	44.52	1	12.03	3.00
143	Квартира	5	2	98.81	3	51.41	3.00
144	Квартира	6	2	61.38	2	27.51	3.00
145	Квартира	6	2	80.74	2	33.05	3.00
146	Квартира	6	2	44.52	1	12.03	3.00
147	Квартира	6	2	44.52	1	12.03	3.00
148	Квартира	6	2	98.81	3	51.41	3.00
149	Квартира	7	2	61.38	2	27.51	3.00
150	Квартира	7	2	80.74	2	33.05	3.00
151	Квартира	7	2	44.52	1	12.03	3.00
152	Квартира	7	2	44.52	1	12.03	3.00
153	Квартира	7	2	98.81	3	51.41	3.00
154	Квартира	8	2	61.38	2	27.51	3.00
155	Квартира	8	2	80.74	2	33.05	3.00
156	Квартира	8	2	44.52	1	12.03	3.00
157	Квартира	8	2	44.52	1	12.03	3.00
158	Квартира	8	2	98.81	3	51.41	3.00
159	Квартира	9	2	61.38	2	27.51	3.00
160	Квартира	9	2	80.74	2	33.05	3.00
161	Квартира	9	2	44.52	1	12.03	3.00
162	Квартира	9	2	44.52	1	12.03	3.00
163	Квартира	9	2	98.81	3	51.41	3.00
164	Квартира	10	2	61.38	2	27.51	3.00
165	Квартира	10	2	80.74	2	33.05	3.00
166	Квартира	10	2	44.52	1	12.03	3.00

167	Квартира	10	2	44.52	1	12.03	3.00
168	Квартира	10	2	98.81	3	51.41	3.00
169	Квартира	11	2	61.38	2	27.51	3.00
170	Квартира	11	2	80.74	2	33.05	3.00
171	Квартира	11	2	44.52	1	12.03	3.00
172	Квартира	11	2	44.52	1	12.03	3.00
173	Квартира	11	2	98.81	3	51.41	3.00
174	Квартира	12	2	61.38	2	27.51	3.00
175	Квартира	12	2	80.74	2	33.05	3.00
176	Квартира	12	2	44.52	1	12.03	3.00
177	Квартира	12	2	44.52	1	12.03	3.00
178	Квартира	12	2	98.81	3	51.41	3.00
179	Квартира	13	2	61.38	2	27.51	3.00
180	Квартира	13	2	80.74	2	33.05	3.00
181	Квартира	13	2	44.52	1	12.03	3.00
182	Квартира	13	2	44.52	1	12.03	3.00
183	Квартира	13	2	98.81	3	51.41	3.00
184	Квартира	14	2	61.38	2	27.51	3.00
185	Квартира	14	2	80.74	2	33.05	3.00
186	Квартира	14	2	44.52	1	12.03	3.00
187	Квартира	14	2	44.52	1	12.03	3.00
188	Квартира	14	2	98.81	3	51.41	3.00
189	Квартира	15	2	61.38	2	27.51	3.00
190	Квартира	15	2	80.74	2	33.05	3.00
191	Квартира	15	2	44.52	1	12.03	3.00
192	Квартира	15	2	44.52	1	12.03	3.00
193	Квартира	15	2	98.81	3	51.41	3.00
194	Квартира	16	2	61.38	2	27.51	3.00
195	Квартира	16	2	80.74	2	33.05	3.00
196	Квартира	16	2	44.52	1	12.03	3.00
197	Квартира	16	2	44.52	1	12.03	3.00
198	Квартира	16	2	98.81	3	51.41	3.00
199	Квартира	17	2	61.38	2	27.51	3.00
200	Квартира	17	2	80.74	2	33.05	3.00
201	Квартира	17	2	44.52	1	12.03	3.00
202	Квартира	17	2	44.52	1	12.03	3.00
203	Квартира	17	2	98.81	3	51.41	3.00
204	Квартира	18	2	61.38	2	27.51	3.00
205	Квартира	18	2	80.74	2	33.05	3.00
206	Квартира	18	2	44.52	1	12.03	3.00
207	Квартира	18	2	44.52	1	12.03	3.00
208	Квартира	18	2	98.81	3	51.41	3.00
209	Квартира	19	2	61.38	2	27.51	3.00

210	Квартира	19	2	80.74	2	33.05	3.00
211	Квартира	19	2	44.52	1	12.03	3.00
212	Квартира	19	2	44.52	1	12.03	3.00
213	Квартира	19	2	98.81	3	51.41	3.00
214	Квартира	2	3	80.02	2	33.67	3.00
215	Квартира	2	3	44.88	1	18.90	3.00
216	Квартира	2	3	43.66	1	11.87	3.00
217	Квартира	2	3	66.48	2	24.94	3.00
218	Квартира-студия	2	3	33.26	1	20.35	3.00
219	Квартира	2	3	65.80	2	24.74	3.00
220	Квартира	3	3	80.02	2	33.67	3.00
221	Квартира	3	3	44.88	1	18.90	3.00
222	Квартира	3	3	43.66	1	11.87	3.00
223	Квартира	3	3	66.48	2	24.94	3.00
224	Квартира-студия	3	3	33.26	1	20.35	3.00
225	Квартира	3	3	65.80	2	24.74	3.00
226	Квартира	4	3	80.02	2	33.67	3.00
227	Квартира	4	3	44.88	1	18.90	3.00
228	Квартира	4	3	43.66	1	11.87	3.00
229	Квартира	4	3	66.48	2	24.94	3.00
230	Квартира-студия	4	3	33.26	1	20.35	3.00
231	Квартира	4	3	65.80	2	24.74	3.00
232	Квартира	5	3	80.02	2	33.67	3.00
233	Квартира	5	3	44.88	1	18.90	3.00
234	Квартира	5	3	43.66	1	11.87	3.00
235	Квартира	5	3	66.48	2	24.94	3.00
236	Квартира-студия	5	3	33.26	1	20.35	3.00
237	Квартира	5	3	65.80	2	24.74	3.00
238	Квартира	6	3	80.02	2	33.67	3.00
239	Квартира	6	3	44.88	1	18.90	3.00
240	Квартира	6	3	43.66	1	11.87	3.00
241	Квартира	6	3	66.48	2	24.94	3.00
242	Квартира-студия	6	3	33.26	1	20.35	3.00
243	Квартира	6	3	65.80	2	24.74	3.00
244	Квартира	7	3	80.02	2	33.67	3.00
245	Квартира	7	3	44.88	1	18.90	3.00
246	Квартира	7	3	43.66	1	11.87	3.00
247	Квартира	7	3	66.48	2	24.94	3.00
248	Квартира-студия	7	3	33.26	1	20.35	3.00
249	Квартира	7	3	65.80	2	24.74	3.00
250	Квартира	8	3	80.02	2	33.67	3.00
251	Квартира	8	3	44.88	1	18.90	3.00
252	Квартира	8	3	43.66	1	11.87	3.00

253	Квартира	8	3	66.48	2	24.94	3.00
254	Квартира-студия	8	3	33.26	1	20.35	3.00
255	Квартира	8	3	65.80	2	24.74	3.00
256	Квартира	9	3	80.02	2	33.67	3.00
257	Квартира	9	3	44.88	1	18.90	3.00
258	Квартира	9	3	43.66	1	11.87	3.00
259	Квартира	9	3	66.48	2	24.94	3.00
260	Квартира-студия	9	3	33.26	1	20.35	3.00
261	Квартира	9	3	65.80	2	24.74	3.00
262	Квартира	10	3	80.02	2	33.67	3.00
263	Квартира	10	3	44.88	1	18.90	3.00
264	Квартира	10	3	43.66	1	11.87	3.00
265	Квартира	10	3	66.48	2	24.94	3.00
266	Квартира-студия	10	3	33.26	1	20.35	3.00
267	Квартира	10	3	65.80	2	24.74	3.00
268	Квартира	11	3	80.02	2	33.67	3.00
269	Квартира	11	3	44.88	1	18.90	3.00
270	Квартира	11	3	43.66	1	11.87	3.00
271	Квартира	11	3	66.48	2	24.94	3.00
272	Квартира-студия	11	3	33.26	1	20.35	3.00
273	Квартира	11	3	65.80	2	24.74	3.00
274	Квартира	12	3	80.02	2	33.67	3.00
275	Квартира	12	3	44.88	1	18.90	3.00
276	Квартира	12	3	43.66	1	11.87	3.00
277	Квартира	12	3	66.48	2	24.94	3.00
278	Квартира-студия	12	3	33.26	1	20.35	3.00
279	Квартира	12	3	65.80	2	24.74	3.00
280	Квартира	13	3	80.02	2	33.67	3.00
281	Квартира	13	3	44.88	1	18.90	3.00
282	Квартира	13	3	43.66	1	11.87	3.00
283	Квартира	13	3	66.48	2	24.94	3.00
284	Квартира-студия	13	3	33.26	1	20.35	3.00
285	Квартира	13	3	65.80	2	24.74	3.00
286	Квартира	14	3	80.02	2	33.67	3.00
287	Квартира	14	3	44.88	1	18.90	3.00
288	Квартира	14	3	43.66	1	11.87	3.00
289	Квартира	14	3	66.48	2	24.94	3.00
290	Квартира-студия	14	3	33.26	1	20.35	3.00
291	Квартира	14	3	65.80	2	24.74	3.00
292	Квартира	15	3	80.02	2	33.67	3.00
293	Квартира	15	3	44.88	1	18.90	3.00
294	Квартира	15	3	43.66	1	11.87	3.00
295	Квартира	15	3	66.48	2	24.94	3.00

296	Квартира-студия	15	3	33.26	1	20.35	3.00
297	Квартира	15	3	65.80	2	24.74	3.00
298	Квартира	16	3	80.02	2	33.67	3.00
299	Квартира	16	3	44.88	1	18.90	3.00
300	Квартира	16	3	43.66	1	11.87	3.00
301	Квартира	16	3	66.48	2	24.94	3.00
302	Квартира-студия	16	3	33.26	1	20.35	3.00
303	Квартира	16	3	65.80	2	24.74	3.00
304	Квартира	17	3	80.02	2	33.67	3.00
305	Квартира	17	3	44.88	1	18.90	3.00
306	Квартира	17	3	43.66	1	11.87	3.00
307	Квартира	17	3	66.48	2	24.94	3.00
308	Квартира-студия	17	3	33.26	1	20.35	3.00
309	Квартира	17	3	65.80	2	24.74	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
В.1.1	Нежилое помещение	1	1	88.77	Офисное помещение	80.32	3.5
					Санузел	8.45	
В.2.1	Нежилое помещение	1	1	177.83	Офисное помещение	173.50	3.5
					Санузел	4.33	
В.3.1	Нежилое помещение	1	2	154.40	Офисное помещение	146.30	3.7
					Санузел	8.10	
В.4.1	Нежилое помещение	1	2	78.08	Офисное помещение	71.84	3.7
					Санузел	6.24	
В.5.1	Нежилое помещение	1	2	66.00	Офисное помещение	59.76	3.9
					Санузел	6.24	
В.6.1	Нежилое помещение	1	2	113.59	Офисное помещение	108.39	3.9
					Санузел	5.20	
В.7.1	Нежилое помещение	1	3	112.71	Офисное помещение	106.21	3.9
					Санузел	6.50	
В.8.1	Нежилое помещение	1	3	66.35	Офисное помещение	61.51	3.9
					Санузел	4.84	
В.9.1	Нежилое помещение	1	3	77.27	Офисное помещение	71.91	3.9
					Санузел	5.36	
В.10.1	Нежилое помещение	1	3	146.74	Офисное помещение	136.84	3.9
					Санузел	9.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	Подъезд 1-3, технический подвал			Техническое	877.30

2	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.81
3	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.91
4	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.62
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.84
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.66
7	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
8	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.07
9	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.01
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.33
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.97
12	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.07
13	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.01
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.33
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.17
16	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.07
17	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.01
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.33
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.17
20	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.07
21	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.01
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.33
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.17
24	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.07
25	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.01
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.33
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.17
28	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.07
29	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.01
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.33
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.17
32	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.07
33	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.01
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.33
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.17
36	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.07
37	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.01
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.33
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.17
40	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.07
41	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.01
42	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.33
43	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.17
44	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.07

45	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.01
46	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.33
47	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.17
48	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.07
49	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.01
50	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.33
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.17
52	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.07
53	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.01
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.33
55	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.17
56	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.07
57	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.01
58	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.33
59	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.17
60	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.07
61	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.01
62	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.33
63	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.17
64	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.07
65	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.01
66	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.33
67	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.17
68	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.07
69	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.01
70	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.33
71	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.17
72	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.07
73	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.01
74	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.33
75	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	24.17
76	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.07
77	ЛК-1 (Н-2)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.01
78	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.33
79	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	24.17
80	Техническое пространство	Подъезд 1-2, технический чердак	Техническое	876.16
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.76
82	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.47
83	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.1
84	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.44
85	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.29
86	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.22
87	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.13

88	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.47
89	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.37
90	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.74
91	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.13
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.37
93	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.47
94	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.74
95	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.13
96	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.37
97	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.47
98	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.74
99	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.13
100	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.37
101	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.47
102	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.74
103	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.13
104	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.37
105	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.47
106	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.74
107	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.13
108	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.37
109	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.47
110	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.74
111	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.13
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.37
113	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.47
114	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.74
115	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.13
116	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.37
117	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.47
118	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.74
119	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.13
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.37
121	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.47
122	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.74
123	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.13
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.37
125	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.47
126	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	22.74
127	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.13
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.37
129	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.47
130	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	22.74

131	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.13
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.37
133	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.47
134	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	22.74
135	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.13
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.37
137	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.47
138	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	22.74
139	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.13
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.37
141	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.47
142	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	22.74
143	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.13
144	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.37
145	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.47
146	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	22.74
147	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.13
148	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.37
149	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.47
150	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	22.74
151	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.13
152	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.37
153	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.47
154	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	22.74
155	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.13
156	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.37
157	ЛК-2 (Н-1)	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.47
158	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	22.74
159	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.12
160	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.47
161	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.29
162	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.93
163	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.42
164	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.1
165	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.75
166	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.47
167	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.37
168	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.03
169	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.35
170	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.75
171	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.47
172	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.37
173	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.03

174	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.35
175	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.75
176	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.47
177	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.37
178	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.03
179	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.35
180	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.75
181	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.47
182	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.37
183	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.03
184	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.35
185	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.75
186	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.47
187	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.37
188	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.03
189	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.35
190	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.75
191	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.47
192	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.37
193	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.03
194	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.35
195	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.75
196	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.47
197	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.37
198	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.03
199	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.35
200	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.75
201	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.47
202	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.37
203	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.03
204	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.35
205	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.75
206	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.47
207	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.37
208	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.03
209	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.35
210	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.75
211	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.47
212	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.37
213	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.03
214	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.35
215	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.75
216	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.47

217	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.37
218	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.03
219	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.35
220	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.75
221	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.47
222	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.37
223	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.03
224	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.35
225	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.75
226	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.47
227	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.37
228	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.03
229	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.35
230	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.75
231	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.47
232	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.37
233	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.03
234	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.35
235	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.75
236	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.47
237	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.37
238	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.03
239	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.35
240	Лифтовой холл с ПБЗ для МГН	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.75
241	ЛК-3 (Н-1)	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.47
242	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	10.37
243	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.03
244	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.35
245	Техническое пространство	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	411.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Наземная часть: МОП, встроенно-пристроенные нежилые помещения, квартиры	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Наземная часть:	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

	МОП, встроенно-пристроенные нежилые помещения, квартиры		
6	Наземная часть: МОП, встроенно-пристроенные нежилые помещения, квартиры	Система водоотведения	Водоотведение
8	Наземная часть: МОП, встроенно-пристроенные нежилые помещения, квартиры	Система отопления	Отопление
9	Наземная часть: МОП, встроенно-пристроенные нежилые помещения, квартиры	Система вентиляции	Вентиляция
10	Наземная часть: МОП, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система контроля и управления доступом	Слаботочные сети
11	Наземная часть, МОП, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система радификации	Слаботочные сети
12	Наземная часть: МОП, встроенно-пристроенные нежилые помещения, квартиры	Система пожарной сигнализации	Слаботочные сети
13	Наземная часть: МОП, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Слаботочные сети
14	Наземная часть, МОП, лифты	Сисемы вызова персонала для МГН	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.04.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 200 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:030401:4767
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810122240013174
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 720 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 360 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 360 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 427,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 143 114 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Радян"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Арешкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лериевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 402500500567
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаврилович
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Виталий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 772142893300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-023807-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Новый город"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Новострой Инвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4025445954
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-13-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа "Город Обнинск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шахлович
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:030401:4767
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 77
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В перечень элементов МАФ на детских площадках входят: песочница со счетами, песочный дворик, игровые комплексы: «Петропавловская крепость», «Шахматный клуб», качели балансировочные, качалки на пружине, качели на металлических стойках, локомотив с вагончиком, домик-беседка, горка «Львенок». Все МАФ соответствует современным нормам экологичности и безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во внутреннем дворе жилого дома, изолированы от стоянок. Спортивное оборудование соответствует современным нормам экологичности и безопасности (уличные тренажеры)

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 43
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Основным местом размещения малых архитектурных форм (МАФ) является территория внутреннего двора жилых домов, изолированная от стоянок. В перечень элементов МАФ входят: беседки деревянные, скамьи садовые, урны, велопарковки. Все МАФ соответствует современным нормам экологичности и безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории предусматривается посев многолетних трав на газонах и откосах: -растительный грунт мощностью 0,15-0,30м. с посевом трав: -мятлик луговой 40%; -овсяница красная 60%. Для озеленения предусматривается посадка насаждений: -клен остролистный; -спирея калинолистная. Для цветников предусматривается посадка многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилых домов вертикальной планировкой предусмотрен безбарьерный доступ маломобильных групп населения без устройства пандусов. В местах пересечения с проездами на тротуарах предусмотрено понижение бортового камня. Доступ МГН предусмотрен во все встроенно-пристроенные нежилые помещения, расположенные на первом этаже во всех секциях, за исключением технических и служебных помещений. На открытой индивидуальной автостоянке около объекта 36 мест для транспорта инвалидов. Пожаробезопасные зоны для МГН расположены в лифтовых холлах на каждом жилом этаже
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На объекте предусмотрено наружное освещение территории. Электроснабжение оборудования освещения территории выполняется от системы электроснабжения объекта. Электроснабжение объекта выполняется по ТУ, выданным ООО «Инфраструктура» № 02-20/454 от 30.12.2020г. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства установлены проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.97 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-20/450
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 745 532,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-20/454
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 400 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-20/452
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 231 500,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-20/451
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 574 691,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-21/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 712 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РусЛифт-Обнинск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макснет Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 411

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 267					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 144					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
2	Машино-место	-1	1	14.85	Парковочное место	14.85	
3	Машино-место	-1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
4	Машино-место	-1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
5	Машино-место	-1	1	14.85	Парковочное место	14.85	
6	Машино-место	-1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
7	Машино-место	-1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
8	Машино-место	-1	1	14.85	Парковочное место	14.85	
9	Машино-место	-1	1	13.75	Парковочное место	13.75	
10	Машино-место	-1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
11	Машино-место	-1	1	14.85	Парковочное место	14.85	
12	Машино-место	-1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
13	Машино-место	-1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
14	Машино-место	-1	1	14.85	Парковочное место	14.85	
15	Машино-место	-1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
16	Машино-место	-1	1	14.85	Парковочное место	14.85	
17	Машино-место	-1	1	15.95	Парковочное место	15.95	
18	Машино-место	-1	1	15.40	Парковочное место	15.40	
19	Машино-место	-1	1	15.40	Парковочное место	15.40	
20	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	
21	Машино-место	-1	1	13.50	Парковочное место	13.50	
22	Машино-место	-1	1	15.40	Парковочное место	15.40	
23	Машино-место	-1	1	17.05	Парковочное место	17.05	
24	Машино-место	-1	1	16.50	Парковочное место	16.50	
25	Машино-место	-1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
26	Машино-место	-1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
27	Машино-место	-1	1	14.85	Парковочное место	14.85	
28	Машино-место	-1	1	14.57	Парковочное место	14.57	
29	Машино-место	-1	1	19.25	Парковочное место	19.25	
30	Машино-место	-1	1	19.25	Парковочное место	19.25	
31	Машино-место	-1	2	14.57	Парковочное место	14.57	
32	Машино-место	-1	2	14.85	Парковочное место	14.85	
33	Машино-место	-1	2	14.57	Парковочное место	14.57	
34	Машино-место	-1	2	14.57	Парковочное место	14.57	

223	Машино-место	-1	3	14.57	Парковочное место	14.57	
224	Машино-место	-1	3	14.57	Парковочное место	14.57	
225	Машино-место	-1	3	14.85	Парковочное место	14.85	
226	Машино-место	-1	3	14.57	Парковочное место	14.57	
227	Машино-место	-1	3	14.57	Парковочное место	14.57	
228	Машино-место	-1	3	14.85	Парковочное место	14.85	
229	Машино-место	-1	3	14.57	Парковочное место	14.57	
230	Машино-место	-1	3	14.57	Парковочное место	14.57	
231	Машино-место	-1	3	14.85	Парковочное место	14.85	
232	Машино-место	-1	3	14.57	Парковочное место	14.57	
233	Машино-место	-1	3	14.85	Парковочное место	14.85	
234	Машино-место	-1	3	14.57	Парковочное место	14.57	
235	Машино-место	-1	3	14.57	Парковочное место	14.57	
236	Машино-место	-1	3	14.85	Парковочное место	14.85	
237	Машино-место	-1	3	14.57	Парковочное место	14.57	
238	Машино-место	-1	3	14.57	Парковочное место	14.57	
239	Машино-место	-1	3	14.85	Парковочное место	14.85	
240	Машино-место	-1	3	14.57	Парковочное место	14.57	
H.0.85	Нежилое помещение	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	3.05
H.0.86	Нежилое помещение	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	3.05
H.0.87	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	3.05
H.0.89	Нежилое помещение	-1	1	4	Кладовая	4	3.05
H.0.90	Нежилое помещение	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	3.05
H.0.91	Нежилое помещение	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	3.05
H.0.92	Нежилое помещение	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	3.05
H.0.93	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	3.05
H.0.94	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	3.05
H.0.95	Нежилое помещение	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	3.05
H.0.96	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	3.05
H.0.97	Нежилое помещение	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	3.05
H.0.98	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	3.05
H.0.99	Нежилое помещение	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	2.52
H.0.100	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	2.52
H.0.101	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	2.52
H.0.102	Нежилое помещение	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	2.52
H.0.103	Нежилое помещение	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.52
H.0.104	Нежилое помещение	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	2.52
H.0.105	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	2.52
H.0.107	Нежилое помещение	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	2.52
H.0.108	Нежилое помещение	-1	2	4.31	Кладовая	4.31	2.52
H.0.109	Нежилое помещение	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	2.52
H.0.110	Нежилое помещение	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	2.52
H.0.111	Нежилое помещение	-1	2	3.31	Кладовая	3.31	2.52

Н.0.112	Нежилое помещение	-1	2	3.03	Кладовая	3.03	2.52
Н.0.113	Нежилое помещение	-1	2	2.9	Кладовая	2.9	2.52
Н.0.114	Нежилое помещение	-1	2	3	Кладовая	3	2.52
Н.0.115	Нежилое помещение	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	2.52
Н.0.116	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	2.52
Н.0.117	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	2.52
Н.0.118	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	2.52
Н.0.119	Нежилое помещение	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	2.52
Н.0.120	Нежилое помещение	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	2.52
Н.0.121	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	2.52
Н.0.122	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	2.52
Н.0.123	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	2.52
Н.0.124	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	2.52
Н.0.125	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	2.52
Н.0.126	Нежилое помещение	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	2.52
Н.0.127	Нежилое помещение	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	2.32
Н.0.128	Нежилое помещение	-1	3	3.34	Кладовая	3.34	2.32
Н.0.130	Нежилое помещение	-1	3	4.21	Кладовая	4.21	2.32
Н.0.131	Нежилое помещение	-1	3	3.54	Кладовая	3.54	2.32
Н.0.132	Нежилое помещение	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	2.32
Н.0.133	Нежилое помещение	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	2.5
Н.0.134	Нежилое помещение	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	2.5
Н.0.135	Нежилое помещение	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	2.5
Н.0.136	Нежилое помещение	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	2.5
Н.0.137	Нежилое помещение	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	2.5
Н.0.138	Нежилое помещение	-1	3	3.01	Кладовая	3.01	2.32
Н.0.139	Нежилое помещение	-1	3	3.16	Кладовая	3.16	2.32
Н.0.140	Нежилое помещение	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	2.32
Н.0.141	Нежилое помещение	-1	3	4.2	Кладовая	4.2	2.32
Н.0.142	Нежилое помещение	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	2.32
Н.0.143	Нежилое помещение	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	2.32
Н.0.144	Нежилое помещение	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	2.32
Н.0.145	Нежилое помещение	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	2.32
Н.0.146	Нежилое помещение	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	2.32
Н.0.147	Нежилое помещение	-1	3	4.56	Кладовая	4.56	2.32
Н.0.148	Нежилое помещение	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	2.5
Н.0.149	Нежилое помещение	-1	3	4.39	Кладовая	4.39	2.5
Н.0.150	Нежилое помещение	-1	3	4.73	Кладовая	4.73	2.5
Н.0.151	Нежилое помещение	-1	3	4.73	Кладовая	4.73	2.5
Н.0.152	Нежилое помещение	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	2.5
Н.0.153	Нежилое помещение	-1	3	4.51	Кладовая	4.51	2.5
Н.0.2	Нежилое помещение	-1	1	6.01	Кладовая	6.01	2.50
Н.0.3	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50

Н.0.4	Нежилое помещение	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	2.50
Н.0.5	Нежилое помещение	-1	1	4.94	Кладовая	4.94	2.50
Н.0.6	Нежилое помещение	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	2.50
Н.0.7	Нежилое помещение	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	2.50
Н.0.8	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	2.50
Н.0.9	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	2.50
Н.0.10	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	2.50
Н.0.11	Нежилое помещение	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	2.50
Н.0.12	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	2.50
Н.0.13	Нежилое помещение	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	2.50
Н.0.14	Нежилое помещение	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	2.50
Н.0.15	Нежилое помещение	-1	1	6.56	Кладовая	6.56	2.50
Н.0.16	Нежилое помещение	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	2.50
Н.0.17	Нежилое помещение	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	2.50
Н.0.18	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	2.50
Н.0.19	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	2.50
Н.0.20	Нежилое помещение	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	2.50
Н.0.21	Нежилое помещение	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	2.50
Н.0.22	Нежилое помещение	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	2.50
Н.0.23	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	2.50
Н.0.24	Нежилое помещение	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	2.50
Н.0.25	Нежилое помещение	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.50
Н.0.26	Нежилое помещение	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	2.50
Н.0.27	Нежилое помещение	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.50
Н.0.28	Нежилое помещение	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	2.50
Н.0.29	Нежилое помещение	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	2.50
Н.0.30	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.50
Н.0.32	Нежилое помещение	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	2.50
Н.0.33	Нежилое помещение	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	2.50
Н.0.34	Нежилое помещение	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	2.50
Н.0.35	Нежилое помещение	-1	2	4.94	Кладовая	4.94	2.50
Н.0.36	Нежилое помещение	-1	2	4.53	Кладовая	4.53	2.50
Н.0.37	Нежилое помещение	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.50
Н.0.38	Нежилое помещение	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	2.50
Н.0.39	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.50
Н.0.40	Нежилое помещение	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	2.50
Н.0.41	Нежилое помещение	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	2.50
Н.0.42	Нежилое помещение	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	2.50
Н.0.43	Нежилое помещение	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	2.50
Н.0.44	Нежилое помещение	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	2.50
Н.0.45	Нежилое помещение	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	2.50
Н.0.46	Нежилое помещение	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.50
Н.0.47	Нежилое помещение	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	2.50

H.0.48	Нежилое помещение	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	2.50
H.0.49	Нежилое помещение	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	2.50
H.0.50	Нежилое помещение	-1	2	4.32	Кладовая	4.32	2.50
H.0.51	Нежилое помещение	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	2.50
H.0.52	Нежилое помещение	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	2.50
H.0.53	Нежилое помещение	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	2.50
H.0.54	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.50
H.0.55	Нежилое помещение	-1	2	3.71	Кладовая	3.71	2.50
H.0.56	Нежилое помещение	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	2.50
H.0.57	Нежилое помещение	-1	3	7.43	Кладовая	7.43	2.50
H.0.59	Нежилое помещение	-1	3	5.25	Кладовая	5.25	2.50
H.0.60	Нежилое помещение	-1	3	6.85	Кладовая	6.85	2.50
H.0.61	Нежилое помещение	-1	3	7.00	Кладовая	7.00	2.50
H.0.62	Нежилое помещение	-1	3	4.65	Кладовая	4.65	2.50
H.0.63	Нежилое помещение	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	2.50
H.0.64	Нежилое помещение	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	2.50
H.0.65	Нежилое помещение	-1	3	4.88	Кладовая	4.88	2.50
H.0.66	Нежилое помещение	-1	3	4.12	Кладовая	4.12	2.50
H.0.67	Нежилое помещение	-1	3	3.51	Кладовая	3.51	2.50
H.0.68	Нежилое помещение	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	2.50
H.0.69	Нежилое помещение	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	2.50
H.0.70	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.50
H.0.71	Нежилое помещение	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	2.50
H.0.72	Нежилое помещение	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	2.50
H.0.73	Нежилое помещение	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	2.50
H.0.74	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.50
H.0.75	Нежилое помещение	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	2.50
H.0.76	Нежилое помещение	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	2.50
H.0.77	Нежилое помещение	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	2.50
H.0.78	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.50
H.0.79	Нежилое помещение	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	2.50
H.0.80	Нежилое помещение	-1	3	4.46	Кладовая	4.46	2.50
H.0.81	Нежилое помещение	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	15.71	
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	9.31	
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	11.67	
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	7.05	
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	17.11	
6	Лифтовой холл и тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж			Техническое	22.06	

7	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	63.14
8	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	31.96
9	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.7
10	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	10.65
11	Инж. помещение	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	8.35
12	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	53.04
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	12.84
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	12.04
35	Лифтовой холл и тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	8.6
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	5.15
37	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	74.33
58	Лифтовой холл и тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	8.49
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	5.15
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	12.84
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	13.5
62	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	79.19
90	Лестничная клетка	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	12.26
91	Помещение уборочной техники	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	20.17
92	Лестничная клетка	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	15.12
93	Венткамера	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	92.33
94	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	6.59
95	КПП	Подземный паркинг, 1 этаж	Техническое	11.2
96	Входной тамбур	Подземный паркинг, 1 этаж	Техническое	3.87
97	Санузел	Подземный паркинг, 1 этаж	Техническое	2.52
98	Тамбур при санузеле	Подземный паркинг, 1 этаж	Техническое	2.34
99	ЛК-8	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	11.7
100	ЛК-9	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.56
101	ЛК-10	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	12.37
102	Лифтовой холл и тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	19.51
103	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	8.7
104	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	7.76
105	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	36.47
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	5.6
107	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	75.15
136	Техническое помещение	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	8.71
137	ЛК-11	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	13.5
138	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	12.84
139	Лифтовой холл и тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	9.74
140	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	2.33
142	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	75.63
168	ЛК-12	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	13.5
169	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	4.26
170	Лифтовой холл и тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	8.81

171	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	12.84
173	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	73.32
198	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	26.46
199	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	2.93
200	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	6.72
201	ЛК-13	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	15.12
202	ЛК-14	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	11.92
203	ИТП	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	77.9
204	Насосная	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	53.69
205	Насосная пожаротушения	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	72.92
206	Венткамера	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	96.68
207	КПП	Подземный паркинг, 1 этаж	Техническое	12.18
208	Входной тамбур	Подземный паркинг, 1 этаж	Техническое	2.88
209	Санузел	Подземный паркинг, 1 этаж	Техническое	2.52
210	Тамбур при санузле	Подземный паркинг, 1 этаж	Техническое	2.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный паркинг	Лифт грузовой, 6 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть: помещение насосной	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть: ИТП	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть: паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная часть, насосная пожаротушения, паркинг	Система пожаротушения	Водоснабжение
8	Подземная часть: ИТП	Система отопления	Отопление
9	Подземная часть, венткамеры, паркинг	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная часть, Инж. пом. , паркинг	Система контроля и управления доступом	Слаботочные сети
12	Подземная часть, паркинг	Система пожарной сигнализации	Слаботочные сети
13	Подземная часть, Инж. пом. , паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Слаботочные сети
15	Подземная часть, электрощитовая	ВРУ-19.1, ВРУ-19.2, ВРУ-19.3, ВРУ-20.1, ВРУ-20.2, ВРУ-20.3	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 200 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:030401:4767

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810122240013174
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 720 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 360 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 360 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1329578597555291268215134424597283391835

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ
ГОРОД"**, Кузнецов Павел Викторович, Обнинск

Действителен: с 04.08.2021 по 06.08.2022