

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом переменной этажности № 22 с подземным паркингом в микрорайоне №1 жилого района "Заовражье" г. Обнинска Калужской области (1- этап строительства)

№ 40-000253 по состоянию на 20.08.2019

Дата подачи декларации: 20.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Новый город"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Специализированный застройщик "Новый город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поленова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(953)328-65-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: pro@novyigorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://novyigorod.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4025084289
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1064025003437
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 056-272-236 54
	3.4.7	ИНН: 402501003310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника общества № 12 от 12.01.2017 г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12-ти квартирный жилой дом (тип 3). Жилой дом № 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Осенняя
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вернисаж 5 жилой комплекс "Новый город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 40-302000-83-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12-ти квартирный жилой дом (тип 4). Жилой дом № 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Осенняя
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элегия 6 жилой комплекс "Новый город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 40-302000-84-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12-ти квартирный жилой дом (тип 3). Жилой дом № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Осенняя
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вернисаж 7 жилой комплекс "Новый город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 40-302000-85-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12-ти квартирный жилой дом (тип 4). Жилой дом № 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Осенняя
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Элегия 8 жилой комплекс "Новый город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 40-302000-86-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 12-ти квартирный жилой дом (тип 3). Жилой дом № 9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Осенняя
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Вернисаж 9 жилой комплекс "Новый город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 40-302000-87-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинска

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7,9,12-ти этажный жилой дом № 15
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поленова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Каскад 15 жилой комплекс "Новый город"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 40-302000-36-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 1 с квартирами - "Студио" и двухкомнатными квартирами
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабицыно
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Слободская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Крокус 1 малоэтажный жилой комплекс "Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU-40515305-266
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз "Боровский"
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 2 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами (Дом 1А типа)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабицыно
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Слободская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жасмин 2 малоэтажный жилой комплекс "Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 40-40515305-149
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз "Боровский"

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 3 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами (Дом 1 типа)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабицыно
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Слободская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 49;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Лотос 3 малоэтажный жилой комплекс "Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU-40515305-138
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз "Боровский"
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 4 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами (Дом 1 типа)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабицыно

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Слободская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жасмин 4 многоквартирный жилой комплекс "Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU-40515305-139
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз "Боровский"
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 5 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами (Дом 1 типа)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабицыно
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Слободская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Лотос 5 малоэтажный жилой комплекс "Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU-40515305-272

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз "Боровский"
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 6 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами (Дом 1А типа)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабицыно
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Слободская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 55;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жасмин 6 малоэтажный жилой комплекс "Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU-40515305-150
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз "Боровский"
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой дом № 7 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами (Дом 1 типа)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабицыно
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Слободская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Лотос 7 малоэтажный жилой комплекс "Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU-40515305-151
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования сельского поселения село Совхоз "Боровский"
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный жилой дом № 8 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами, общей площадью 1200 кв.м. (дом 1 типа)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабицыно
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Посадская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Лотос 8 малоэтажный жилой комплекс "Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.01.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 26
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования муниципального района "Боровский район"
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный жилой дом № 9 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами, общей площадью 1200 кв.м. (дом 1 типа)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабицыно
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Посадская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Лотос 9 малоэтажный жилой комплекс "Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 27
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования муниципального района "Боровский район"
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный жилой дом № 10 с однокомнатными и двухкомнатными квартирами, общей площадью 1200 кв.м. (дом 1 типа)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Боровский

	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кабицыно
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Посадская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Лотос 10 малоэтажный жилой комплекс "Кантри"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №46
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования муниципального района "Боровский район"
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7,9, 12-ти этажный жилой дом № 16
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: гор. Обнинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Поленова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Каскад 16
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.11.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 40-302000-89-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Обнинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Калужской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4027093994
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 001138
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (707) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 420 637 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с: поставщиками и подрядчиками; с покупателями и заказчиками; по налогам и сборам; по социальному страхованию и обеспечению; с персоналом по оплате труда; с подотчетными лицами; с персоналом по прочим операциям; с разными дебиторами и кредиторами. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 925 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с: поставщиками и подрядчиками; с покупателями и заказчиками; по налогам и сборам; по социальному страхованию и обеспечению; с персоналом по оплате труда; с подотчетными лицами; с персоналом по прочим операциям; с разными дебиторами и кредиторами. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и/или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "Новый город" на протяжении более чем 13 лет возводит объекты жилой и коммерческой недвижимости от эконом-до премиум-класса в городе Обнинске. Накопленный опыт и налаженная работа команды профессионалов позволяют осуществлять весь спектр работ, включая проектирование, строительство, управление, развитие и эксплуатацию жилых комплексов. Основной упор делается на качество возводимого жилья, а также высокий уровень сервиса по отношению к каждому покупателю. В компании регулярно проводится обучение сотрудников и мероприятия, направленные на повышение компетентности специалистов. Среди отличительных особенностей жилых комплексов "Нового города"-строительства из кирпича, широкий выбор площадей и планировок квартир, высокие потолки, современные входные группы, наличие продуманных планировок с гардеробными комнатами и большой кухней. Клиенты самостоятельно могут выбирать степень готовности квартиры- в сданных или строящихся домах, с ремонтом или "без". Заключение договоров долевого участия осуществляется в полном соответствии с 214-ФЗ, а все сделки сопровождаются квалифицированными юристами
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4,5
--	--------	----------------------------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 945,69 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 829,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 115,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25945,69 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Арешкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лериевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 402500500567
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоСтройПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701769037
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Технология
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3250066049
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 40-1-1-3-013062-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектов Калужской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4027082262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Каскад 22
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-302000-20-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Обнинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шахлович
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:030401:3672

	12.3.2	Площадь земельного участка: 34701 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено благоустройство дворовых пространств и прилегающих территорий с учетом размещения нормируемых элементов площадок для отдыха детей и взрослых, детских площадок с расстановкой малых форм, а также площадок для занятий физкультурой. Автодороги и проезды, а также велосипедные дорожки предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные тротуары и пешеходные дорожки предусмотрены с покрытием из асфальтобетона и из бетонной тротуарной плитки. Основной въезд предусмотрен с ул. Гагарина от транспортного кольца на пересечении ул. Белкинская и ул. Гагарина через предусмотренную проектными решениями и дамбу. Второй въезд на территорию жилого района предусмотрен автодороги IV технической категории "Малоярославец-Боровск"-Кривское-Обнинск (ул. Борисоглебская). Ширина пешеходной части тротуара вдоль улицы Славского, ул. Гагарина, Бульвара Антоненко, ул. Табулевича, пр. Ленина -3,0 (4,5 метра с учетом ширины велосипедной дорожки-1,5 метра). Ширина пешеходной части тротуаров вдоль остальных улиц принята 1,5 м. и 2,25 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расчетное количество жителей на территории жилого района "Заовражье" в МКР №1,3 КВ №3,4,5,10,11 составляет 19170 человек. Уровень автомобилизации в соответствии с действующими на территории г. Обнинска "Правилами землепользования и застройки муниципального образования" г. Обнинск" в редакции решений Обнинского городского Собрания от 25.08.2015 года" №04-73 принят из расчета 3 автомобиля на 10 жителей для введенных в эксплуатацию и строящихся жилых домов . Для проектируемой застройки уровень автомобилизации принят 4,3 автомобиля на 10 жителей. Расчетное количество легковых автомобилей на территории, введенной в эксплуатацию и строящейся многоэтажной застройки составляет 1740 машин. Расчетное количество на проектируемой территории составляет 5617 машин. Места постоянного хранения автомобилей предусмотрены к размещению в многоуровневых парковках, расположенных в кварталах жилой застройки №1,№8-1000 мест, №9-300м/м, в кв.№11-300 м/м и в прилегающем к ул. В.Малых -лесном массиве-1000 мест.в подземных парковках на территории МКР №1-180 м/мест, МКР №3-1049 места, квартала кв.№10 (248 м/м). Остальные стояночные места предусмотрены на придомовых территориях -2928 м/мест. Подземный паркинг рассчитан на размещение 136 автомобилей (в том числе для маломобильных групп населения 9 м/мест), имеет один уровень и запроектирован разрывом от фундамента жилого дома на величину - 5м. Избыток парковочных мест паркинга в количестве 31 м/место остается в личном пользовании ООО Специализированный застройщик "Новый город". Кроме того, возле дома предусмотрены гостевые парковки на 83м/мест, (в том числе 9 м/мест для ММГН)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Элементы дворовой территории предусматривают площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста площадью 891,1 м2, площадки для отдыха взрослого населения площадью 127,2 м2, площадки для занятия физкультурой 2544,0 м2. площадки для хозяйственных целей и выгула собак площадью 188,4 м2. Для занятия физкультурой и спортом жители микрорайона будут использовать стадион школы, территорию физкультурно-оздоровительного возраста в квартале №8, фитнес-клуб. Детские площадки для дошкольников и младших школьников предусматриваются вблизи жилых домов. Игровые комплексы размещены на дворовой территории на достаточном удалении от окон жилых домов. Покрытие детских площадок, спортивных площадок, предусмотрено из современных материалов, обеспечивающих травмобезопасность, экологичность и эстетический вид (резиновая крошка, резиновые плиты). Предусмотрено применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетания элементов. Предусмотрено использование малых архитектурных форм для вертикального озеленения, устройство подпорных стенок различной конфигурации для формирования ландшафтного дизайна. По границам спортивных площадок предусмотрено сетчатое ограждение
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерные площадки предусмотрены в специально отведенных местах. Расстояние от контейнерных площадок до окон жилых зданий принято не менее 20 метров, а удаление площадок от входов в жилые здания принято не более чем на 100 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории. При проектировании озеленения обеспечены минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Элементы озеленения: деревья, кустарники, газоны, цветники. Во дворе на свободных территориях высаживаются 5-ти летние саженцы деревьев. Вдоль тротуаров во дворе жилого дома высаживаются 3-х летние саженцы кустарников в живой изгороди. Свободные участки засеиваются семенами газонных трав, высаживаются цветники из многолетников. Устройство газонов выполняется с предварительной планировкой почвенно-растительным грунтом толщиной 0,15 метра. Для посева трав используются семена растений, адаптированных к условиям строительства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Запроектировано обеспечение безбарьерной среды для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями по СП 59.13130.21012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Общие положения", СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей", СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям, предусматривающим применение экономичного и энергоэффективного оборудования, соответствующего требованиям государственных стандартов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-19/30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 403 252,85 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-19/109
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 631 200 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02-19/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 8 631 200 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инфраструктура
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 02-19/110
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4 293 920 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инфраструктура

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025422749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-18/116
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 500 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макснет Системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макснет Системы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РусЛифт-Обнинск
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 136
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 136
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	75.87	2
2	жилое	1	1	86.49	2
3	жилое	1	1	74.45	2
4	жилое	1	1	48.62	1
5	жилое	1	1	76.7	2
6	жилое	2	1	93.61	3
7	жилое	2	1	55.47	1
8	жилое	2	1	50.21	1
9	жилое	2	1	72.23	2
10	жилое	2	1	48.6	1
11	жилое	2	1	74.97	2
12	жилое	3	1	93.76	3
13	жилое	3	1	55.47	1
14	жилое	3	1	50.2	1
15	жилое	3	1	72.23	2
16	жилое	3	1	48.6	1
17	жилое	3	1	74.95	2
18	жилое	4	1	93.81	3
19	жилое	4	1	55.73	1
20	жилое	4	1	50.31	1
21	жилое	4	1	72.23	2
22	жилое	4	1	48.6	1
23	жилое	4	1	74.95	2
24	жилое	5	1	93.8	3
25	жилое	5	1	55.62	1
26	жилое	5	1	50.31	1
27	жилое	5	1	72.23	2
28	жилое	5	1	48.6	1
29	жилое	5	1	74.94	2

30	жилое	6	1	93.74	3
31	жилое	6	1	55.62	1
32	жилое	6	1	50.31	1
33	жилое	6	1	72.23	2
34	жилое	6	1	48.6	1
35	жилое	6	1	74.94	2
36	жилое	7	1	84.7	2
37	жилое	7	1	50.13	1
38	жилое	7	1	50.31	1
39	жилое	7	1	72.23	2
40	жилое	7	1	48.6	1
41	жилое	7	1	74.95	2
42	жилое	8	1	42.62	1
43	жилое	8	1	73.33	2
44	жилое	8	1	34.58	1
45	жилое	8	1	50.31	1
46	жилое	8	1	72.23	2
47	жилое	8	1	48.6	1
48	жилое	8	1	74.95	2
49	жилое	9	1	42.62	1
50	жилое	9	1	73.32	2
51	жилое	9	1	34.59	1
52	жилое	9	1	50.31	1
53	жилое	9	1	72.23	2
54	жилое	9	1	48.6	1
55	жилое	9	1	74.95	2
56	жилое	10	1	42.64	1
57	жилое	10	1	73.32	2
58	жилое	10	1	35.9	1
59	жилое	10	1	53.6	1
60	жилое	10	1	80.88	2
61	жилое	10	1	50.59	1
62	жилое	10	1	75.3	2
63	жилое	11	1	42.62	1
64	жилое	11	1	73.33	2
65	жилое	11	1	36.01	1
66	жилое	11	1	53.37	1
67	жилое	11	1	80.81	2
68	жилое	11	1	50.36	1
69	жилое	11	1	75.36	2
70	жилое	12	1	42.62	1
71	жилое	12	1	73.26	2
72	жилое	12	1	36.04	1

73	жилое	12	1	53.41	1
74	жилое	12	1	80.81	2
75	жилое	12	1	50.36	1
76	жилое	12	1	75.36	2
77	жилое	13	1	42.79	1
78	жилое	13	1	73.29	2
79	жилое	13	1	35.89	1
80	жилое	13	1	53.38	1
81	жилое	13	1	80.73	2
82	жилое	13	1	50.36	1
83	жилое	13	1	75.36	2
84	жилое	14	1	42.62	1
85	жилое	14	1	73.26	2
86	жилое	14	1	35.94	1
87	жилое	14	1	53.37	1
88	жилое	14	1	80.71	2
89	жилое	14	1	50.38	1
90	жилое	14	1	75.3	2
91	жилое	15	1	42.61	1
92	жилое	15	1	73.8	2
93	жилое	15	1	35.89	1
94	жилое	15	1	53.33	1
95	жилое	15	1	80.74	2
96	жилое	15	1	50.36	1
97	жилое	15	1	75.3	2
98	жилое	16	1	42.62	1
99	жилое	16	1	38.37	1
100	жилое	16	1	53.37	1
101	жилое	16	1	80.6	2
102	жилое	16	1	50.38	1
103	жилое	16	1	75.31	2
104	жилое	17	1	53.37	1
105	жилое	17	1	80.6	2
106	жилое	17	1	50.36	1
107	жилое	17	1	75.24	2
108	жилое	1	2	75.46	2
109	жилое	1	2	51.59	1
110	жилое	1	2	49.48	1
111	жилое	1	2	78.07	2
112	жилое	2	2	36.38	1
113	жилое	2	2	73.45	2
114	жилое	2	2	51.25	1
115	жилое	2	2	47.11	1

116	жилое	2	2	76.11	2
117	жилое	3	2	36.37	1
118	жилое	3	2	73.45	2
119	жилое	3	2	51.23	1
120	жилое	3	2	47.11	1
121	жилое	3	2	76.09	2
122	жилое	4	2	36.53	1
123	жилое	4	2	74.56	2
124	жилое	4	2	50.61	1
125	жилое	4	2	47.24	1
126	жилое	4	2	76.26	2
127	жилое	5	2	36.52	1
128	жилое	5	2	74.59	2
129	жилое	5	2	50.62	1
130	жилое	5	2	47.24	1
131	жилое	5	2	76.36	2
132	жилое	6	2	36.52	1
133	жилое	6	2	73.45	2
134	жилое	6	2	50.63	1
135	жилое	6	2	47.89	1
136	жилое	6	2	76.31	2
137	жилое	7	2	36.51	1
138	жилое	7	2	73.45	2
139	жилое	7	2	53.82	1
140	жилое	7	2	50.22	1
141	жилое	7	2	76.44	2
142	жилое	8	2	36.59	1
143	жилое	8	2	73.45	2
144	жилое	8	2	53.82	1
145	жилое	8	2	50.32	1
146	жилое	8	2	76.23	2
147	жилое	9	2	36.52	1
148	жилое	9	2	73.45	2
149	жилое	9	2	53.82	1
150	жилое	9	2	50.29	1
151	жилое	9	2	76.26	2
152	жилое	10	2	36.53	1
153	жилое	10	2	74.58	2
154	жилое	10	2	53.82	1
155	жилое	10	2	49.64	1
156	жилое	10	2	76.27	2
157	жилое	11	2	36.57	1
158	жилое	11	2	74.42	2

159	жилое	11	2	53.82	1
160	жилое	11	2	49.64	1
161	жилое	11	2	76.26	2
162	жилое	12	2	36.52	1
163	жилое	12	2	73.32	2
164	жилое	12	2	53.82	1
165	жилое	12	2	50.31	1
166	жилое	12	2	76.28	2
167	жилое	13	2	36.52	1
168	жилое	13	2	53.82	1
169	жилое	13	2	50.31	1
170	жилое	13	2	76.28	2
171	жилое	14	2	50.31	1
172	жилое	14	2	76.29	2
173	жилое	15	2	91.04	3
174	жилое	1	3	93.79	3
175	жилое	1	3	28.07	1
176	жилое	1	3	74.09	2
177	жилое	2	3	68.7	2
178	жилое	2	3	64.94	2
179	жилое	2	3	63.6	2
180	жилое	2	3	78.46	2
181	жилое	3	3	69.28	2
182	жилое	3	3	65.5	2
183	жилое	3	3	64.21	2
184	жилое	3	3	78.46	2
185	жилое	4	3	69.27	2
186	жилое	4	3	65.5	2
187	жилое	4	3	64.23	2
188	жилое	4	3	78.46	2
189	жилое	5	3	69.23	2
190	жилое	5	3	65.51	2
191	жилое	5	3	64.22	2
192	жилое	5	3	78.45	2
193	жилое	6	3	69.05	2
194	жилое	6	3	64.68	2
195	жилое	6	3	63.35	2
196	жилое	6	3	78.21	2
197	жилое	7	3	69.09	2
198	жилое	7	3	64.7	2
199	жилое	7	3	63.35	2
200	жилое	7	3	78.21	2
201	жилое	8	3	68.4	2

202	жилое	8	3	65.29	2
203	жилое	8	3	64	2
204	жилое	8	3	78.22	2
205	жилое	9	3	68.41	2
206	жилое	9	3	65.27	2
207	жилое	9	3	64.03	2
208	жилое	9	3	78.21	2
209	жилое	10	3	72.89	2
210	жилое	10	3	63.96	2
211	жилое	10	3	78.21	2
212	жилое	11	3	64.95	2
213	жилое	11	3	78.07	2
214	жилое	12	3	97.54	3
215	жилое	1	4	66.77	2
216	жилое	1	4	69.72	2
217	жилое	1	4	81.11	3
218	жилое	1	4	109.23	4
219	жилое	2	4	65.42	2
220	жилое	2	4	67.99	2
221	жилое	2	4	78.41	3
222	жилое	2	4	86.67	3
223	жилое	2	4	85.1	3
224	жилое	3	4	65.41	2
225	жилое	3	4	69.4	2
226	жилое	3	4	78.36	3
227	жилое	3	4	87.47	3
228	жилое	3	4	84.59	3
229	жилое	4	4	65.41	2
230	жилое	4	4	69.39	2
231	жилое	4	4	78.27	3
232	жилое	4	4	87.47	3
233	жилое	4	4	85.07	3
234	жилое	5	4	65.43	2
235	жилое	5	4	69.41	2
236	жилое	5	4	78.39	3
237	жилое	5	4	87.47	3
238	жилое	5	4	85.06	3
239	жилое	6	4	65.2	2
240	жилое	6	4	67.88	2
241	жилое	6	4	78.4	3
242	жилое	6	4	87.33	3
243	жилое	6	4	84.95	3
244	жилое	7	4	65.19	2

245	жилое	7	4	67.52	2
246	жилое	7	4	78.41	3
247	жилое	7	4	87.31	3
248	жилое	7	4	84.94	3
249	жилое	8	4	65.18	2
250	жилое	8	4	78.54	3
251	жилое	8	4	86.56	3
252	жилое	8	4	84.95	3
253	жилое	9	4	65.24	2
254	жилое	9	4	86.68	3
255	жилое	9	4	84.97	3
256	жилое	1	5	125.36	4
257	жилое	1	5	95.42	3
258	жилое	1	5	107.19	4
259	жилое	2	5	125.16	4
260	жилое	2	5	96.09	3
261	жилое	2	5	84.82	3
262	жилое	2	5	87.58	3
263	жилое	3	5	125.14	4
264	жилое	3	5	96.07	3
265	жилое	3	5	84.66	3
266	жилое	3	5	87.58	3
267	жилое	4	5	125.03	4
268	жилое	4	5	95.79	3
269	жилое	4	5	84.78	3
270	жилое	4	5	87.46	3
271	жилое	5	5	125.22	4
272	жилое	5	5	96.04	3
273	жилое	5	5	84.65	3
274	жилое	5	5	87.48	3
275	жилое	6	5	96.11	3
276	жилое	6	5	83.63	3
277	жилое	6	5	87.42	3
278	жилое	7	5	84.56	3
279	жилое	7	5	87.45	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Парковка	Подземный паркинг	-	21.6		
2	Парковка	Подземный паркинг	-	21.6		
3	Парковка	Подземный паркинг	-	7.31		
4	Парковка	Подземный паркинг	-	12.5		

134	Парковка	Подземный паркинг	-	7.31		
135	Парковка	Подземный паркинг	-	7.31		
136	Парковка	Подземный паркинг	-	7.31		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
0.1.1	Тамбур	Подъезд 1, Подвал	Нежилое	4.09
0.1.2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Нежилое	17.13
0.1.3	ИТП	Подъезд 1, Подвал	Нежилое	16.64
0.1.4	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Нежилое	281.51
0.1.5	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, Подвал	Нежилое	13.09
0.1.6	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 1, Подвал	Нежилое	10.88
0.1.8	Помещение	Подъезд 1, Подвал	Нежилое	15.83
0.1.43	Техническое помещение	Подъезд 1, Подвал	Нежилое	4.45
0.2.1	Коридор	Подъезд 2, Подвал	Нежилое	195.93
0.2.2	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 2, Подвал	Нежилое	14.91
0.2.3	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 2, Подвал	Нежилое	13.46
0.2.4	Помещение	Подъезд 2, Подвал	Нежилое	6.99
0.2.5	Помещение	Подъезд 2, Подвал	Нежилое	15.83
0.2.9	Техническое помещение	Подъезд 2, Подвал	Нежилое	4.17
0.2.22	Тамбур	Подъезд 2, Подвал	Нежилое	4.18
0.2.23	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал	Нежилое	9.27
0.2.25	Насосная ВК	Подъезд 2, Подвал	Нежилое	31.23
0.2.31	Тамбур	Подъезд 2, Подвал	Нежилое	3.33
0.3.1	Коридор	Подъезд 3, Подвал	Нежилое	239.9
0.3.2	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал	Нежилое	8.72
0.3.3	Тамбур	Подъезд 3, Подвал	Нежилое	4.04
0.3.5	Техническое помещение	Подъезд 3, Подвал	Нежилое	4.15
0.3.16	Помещение	Подъезд 3, Подвал	Нежилое	15.82
0.3.17	Помещение	Подъезд 3, Подвал	Нежилое	6.49
0.3.30	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Нежилое	15.14
0.3.31	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подвал	Нежилое	14.44
0.4.1	Коридор	Подъезд 4, Подвал	Нежилое	235.63
0.4.2	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 4, Подвал	Нежилое	8.87
0.4.3	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 4, Подвал	Нежилое	6.73
0.4.4	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 4, Подвал	Нежилое	12.7
0.4.5	Помещение	Подъезд 4, Подвал	Нежилое	14.8
0.4.27	Техническое помещение	Подъезд 4, Подвал	Нежилое	3.23
0.4.39	Электрощитовая	Подъезд 4, Подвал	Нежилое	12.28

0.5.1	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 5, Подвал	Нежилое	12.73
0.5.3	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 5, Подвал	Нежилое	6.5
0.5.4	Тамбур-шлюз 1-го типа	Подъезд 5, Подвал	Нежилое	8.55
0.5.5	Коридор	Подъезд 5, Подвал	Нежилое	245.34
0.5.6	Тамбур	Подъезд 5, Подвал	Нежилое	2.64
0.5.44	Техническое помещение	Подъезд 5, Подвал	Нежилое	1.76
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 1	Нежилое	54.89
1.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 1	Нежилое	15.81
1.3	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 1	Нежилое	34.46
1.4	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Нежилое	4.83
1.5	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Нежилое	11.58
1.6	С/у	Подъезд 1, Этаж 1	Нежилое	5.06
1.7	КУИ	Подъезд 1, Этаж 1	Нежилое	4.95
1.8	Колясочная	Подъезд 1, Этаж 1	Нежилое	20.52
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 1	Нежилое	27.41
2.2	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 1	Нежилое	15.83
2.3	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Нежилое	6.09
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Нежилое	9.57
2.6	С/у	Подъезд 2, Этаж 1	Нежилое	3.58
2.7	КУИ	Подъезд 2, Этаж 1	Нежилое	4.4
2.8	Колясочная	Подъезд 2, Этаж 1	Нежилое	15
2.9	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 1	Нежилое	36.06
3.1	Коридор	Подъезд 3, Этаж 1	Нежилое	28.64
3.2	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, Этаж 1	Нежилое	15.83
3.3	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Нежилое	5.63
3.4	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 1	Нежилое	27.2
3.5	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Нежилое	13.05
3.6	С/у	Подъезд 3, Этаж 1	Нежилое	3.32
3.7	КУИ	Подъезд 3, Этаж 1	Нежилое	4.45
3.8	Колясочная	Подъезд 3, Этаж 1	Нежилое	31
3.9	Проход	Подъезд 3, Этаж 1	Нежилое	41.94
4.1	Коридор	Подъезд 4, Этаж 1	Нежилое	35.39
4.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, Этаж 1	Нежилое	26.78
4.3	Тамбур	Подъезд 4, Этаж 1	Нежилое	14.48
4.4	Лифтовой холл	Подъезд 4, Этаж 1	Нежилое	47.76
4.5	С/у	Подъезд 4, Этаж 1	Нежилое	3.28
4.6	КУИ	Подъезд 4, Этаж 1	Нежилое	2.96
4.7	Колясочная	Подъезд 4, Этаж 1	Нежилое	17.05
5.1	Коридор	Подъезд 5, Этаж 1	Нежилое	29.46
5.2	Лифтовой холл	Подъезд 5, Этаж 1	Нежилое	49.9
5.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, Этаж 1	Нежилое	26.58
5.4	Тамбур	Подъезд 5, Этаж 1	Нежилое	13.92
5.5	С/у	Подъезд 5, Этаж 1	Нежилое	4.9

5.6	КУИ	Подъезд 5, Этаж 1	Нежилое	3.16
5.7	Колясочная	Подъезд 5, Этаж 1	Нежилое	12.48
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Нежилое	55.01
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 2	Нежилое	19.3
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 2	Нежилое	22.01
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 2	Нежилое	27.49
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 2	Нежилое	12.55
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 2	Нежилое	15.83
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 2	Нежилое	3
2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 2	Нежилое	8.33
3.1	Коридор	Подъезд 3, Этаж 2	Нежилое	31.05
3.2	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 2	Нежилое	11.05
3.3	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 2	Нежилое	3.64
3.4	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, Этаж 2	Нежилое	15.83
3.5	Воздушная зона	Подъезд 3, Этаж 2	Нежилое	8.38
4.1	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, Этаж 2	Нежилое	26.59
4.2	Коридор	Подъезд 4, Этаж 2	Нежилое	35.5
5.1	Коридор	Подъезд 5, Этаж 2	Нежилое	29.63
5.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, Этаж 2	Нежилое	26.95
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Нежилое	55.02
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 3	Нежилое	19.3
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 3	Нежилое	22
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Нежилое	27.49
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 3	Нежилое	12.55
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 3	Нежилое	15.67
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 3	Нежилое	2.99
2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 3	Нежилое	8.4
3.1	Коридор	Подъезд 3, Этаж 3	Нежилое	31.05
3.2	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 3	Нежилое	11.05
3.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, Этаж 3	Нежилое	15.82
3.4	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 3	Нежилое	3.64
3.5	Воздушная зона	Подъезд 3, Этаж 3	Нежилое	8.06
4.1	Коридор	Подъезд 4, Этаж 3	Нежилое	35.49
4.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, Этаж 3	Нежилое	26.45
5.1	Коридор	Подъезд 5, Этаж 3	Нежилое	29.61
5.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, Этаж 3	Нежилое	26.7
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Нежилое	55.01
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 4	Нежилое	19.3
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 4	Нежилое	21.85
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Нежилое	27.49
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 4	Нежилое	12.57
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 4	Нежилое	15.83
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 4	Нежилое	3

2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 4	Нежилое	8.4
3.1	Коридор	Подъезд 3, Этаж 4	Нежилое	31.07
3.2	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 4	Нежилое	11.04
3.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, Этаж 4	Нежилое	15.77
3.4	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 4	Нежилое	3.64
3.5	Воздушная зона	Подъезд 3, Этаж 4	Нежилое	8.61
4.1	Коридор	Подъезд 4, Этаж 4	Нежилое	35.53
4.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, Этаж 4	Нежилое	26.62
5.1	Коридор	Подъезд 5, Этаж 4	Нежилое	29.56
5.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, Этаж 4	Нежилое	26.54
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Нежилое	55.01
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 5	Нежилое	19.3
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 5	Нежилое	21.85
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 5	Нежилое	27.49
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 5	Нежилое	12.55
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 5	Нежилое	15.83
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 5	Нежилое	3
2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 5	Нежилое	8.47
3.1	Коридор	Подъезд 3, Этаж 5	Нежилое	31.05
3.2	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 5	Нежилое	11.04
3.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, Этаж 5	Нежилое	15.82
3.4	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 5	Нежилое	3.64
3.5	Воздушная зона	Подъезд 3, Этаж 5	Нежилое	8.91
4.1	Коридор	Подъезд 4, Этаж 5	Нежилое	35.51
4.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, Этаж 5	Нежилое	26.63
5.1	Коридор	Подъезд 5, Этаж 5	Нежилое	29.64
5.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, Этаж 5	Нежилое	26.59
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Нежилое	55.01
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 6	Нежилое	19.3
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 6	Нежилое	21.85
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 6	Нежилое	27.49
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 6	Нежилое	12.55
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 6	Нежилое	15.83
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 6	Нежилое	3
2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 6	Нежилое	8.47
3.1	Коридор	Подъезд 3, Этаж 6	Нежилое	31.05
3.2	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 6	Нежилое	11.04
3.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, Этаж 6	Нежилое	15.82
3.4	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 6	Нежилое	3.8
3.5	Воздушная зона	Подъезд 3, Этаж 6	Нежилое	8.42
4.1	Коридор	Подъезд 4, Этаж 6	Нежилое	35.49
4.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, Этаж 6	Нежилое	26.61
5.1	Коридор	Подъезд 5, Этаж 6	Нежилое	29.67

5.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, Этаж 6	Нежилое	26.59
5.3	Техэтаж	Подъезд 5, Этаж 6	Нежилое	134.37
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Нежилое	55.01
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 7	Нежилое	19.3
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 7	Нежилое	22.01
1.4	Колясочная/велосипедная	Подъезд 1, Этаж 7	Нежилое	14.57
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 7	Нежилое	27.49
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 7	Нежилое	12.55
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 7	Нежилое	15.83
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 7	Нежилое	3
2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 7	Нежилое	8.45
3.1	Коридор	Подъезд 3, Этаж 7	Нежилое	31.05
3.2	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 7	Нежилое	11.04
3.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, Этаж 7	Нежилое	16.41
3.4	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 7	Нежилое	3.64
3.5	Воздушная зона	Подъезд 3, Этаж 7	Нежилое	8.42
4.1	Коридор	Подъезд 4, Этаж 7	Нежилое	35.49
4.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, Этаж 7	Нежилое	26.6
5.1	Коридор	Подъезд 5, Этаж 7	Нежилое	29.6
5.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 5, Этаж 7	Нежилое	26.65
5.3	Техэтаж	Подъезд 5, Этаж 7	Нежилое	101.1
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Нежилое	55.01
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 8	Нежилое	19.3
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 8	Нежилое	21.95
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 8	Нежилое	27.49
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 8	Нежилое	12.58
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 8	Нежилое	15.83
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 8	Нежилое	2.94
2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 8	Нежилое	8.47
3.1	Коридор	Подъезд 3, Этаж 8	Нежилое	31.1
3.2	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 8	Нежилое	11.06
3.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, Этаж 8	Нежилое	15.82
3.4	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 8	Нежилое	3.64
3.5	Воздушная зона	Подъезд 3, Этаж 8	Нежилое	8.42
4.1	Коридор	Подъезд 4, Этаж 8	Нежилое	39.2
4.2	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, Этаж 8	Нежилое	26.62
4.3	Техэтаж	Подъезд 4, Этаж 8	Нежилое	72.19
5.1	Машинное помещение	Подъезд 5, Этаж 8	Нежилое	13.84
5.2	Техэтаж	Подъезд 5, Этаж 8	Нежилое	240.81
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Нежилое	55.01
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 9	Нежилое	19.31
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 9	Нежилое	21.5
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 9	Нежилое	27.49

2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 9	Нежилое	12.55
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 9	Нежилое	15.83
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 9	Нежилое	3
2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 9	Нежилое	8.62
3.1	Коридор	Подъезд 3, Этаж 9	Нежилое	31.05
3.2	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 9	Нежилое	10.17
3.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, Этаж 9	Нежилое	15.82
3.4	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 9	Нежилое	3.66
3.5	Воздушная зона	Подъезд 3, Этаж 9	Нежилое	8.42
4.1	Коридор	Подъезд 4, Этаж 9	Нежилое	39.21
4.2	Техэтаж	Подъезд 4, Этаж 9	Нежилое	85.71
4.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, Этаж 9	Нежилое	26.58
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Нежилое	55.01
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 10	Нежилое	19.33
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 10	Нежилое	22.01
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 10	Нежилое	27.49
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 10	Нежилое	12.55
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 10	Нежилое	15.83
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 10	Нежилое	3
2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 10	Нежилое	8.47
3.1	Коридор	Подъезд 3, Этаж 10	Нежилое	23.59
3.2	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 10	Нежилое	11.02
3.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, Этаж 10	Нежилое	15.82
3.4	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 10	Нежилое	3.66
3.5	Воздушная зона	Подъезд 3, Этаж 10	Нежилое	8.26
3.6	Техэтаж	Подъезд 3, Этаж 10	Нежилое	79.28
4.1	Техэтаж	Подъезд 4, Этаж 10	Нежилое	321.68
4.2	Машинное помещение	Подъезд 4, Этаж 10	Нежилое	13.79
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Нежилое	55.01
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 11	Нежилое	19.3
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 2, Этаж 11	Нежилое	22.01
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 11	Нежилое	27.49
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 11	Нежилое	12.55
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 11	Нежилое	15.83
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 11	Нежилое	3
2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 11	Нежилое	8.47
3.1	Коридор	Подъезд 3, Этаж 11	Нежилое	19.56
3.2	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 11	Нежилое	11.07
3.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, Этаж 11	Нежилое	15.82
3.4	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 11	Нежилое	3.58
3.5	Воздушная зона	Подъезд 3, Этаж 11	Нежилое	8.61
3.6	Техэтаж	Подъезд 3, Этаж 11	Нежилое	78.23
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Нежилое	55.01

1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 12	Нежилое	19.3
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 12	Нежилое	22.01
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 12	Нежилое	27.49
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 12	Нежилое	12.56
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 12	Нежилое	15.83
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 12	Нежилое	3
2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 12	Нежилое	8.46
3.1	Коридор	Подъезд 3, Этаж 12	Нежилое	16.42
3.2	Лифтовой холл	Подъезд 3, Этаж 12	Нежилое	11.02
3.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, Этаж 12	Нежилое	15.82
3.4	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 12	Нежилое	3.66
3.5	Воздушная зона	Подъезд 3, Этаж 12	Нежилое	8.61
3.6	Техэтаж	Подъезд 3, Этаж 12	Нежилое	47.42
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Нежилое	55.98
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 13	Нежилое	19.3
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 13	Нежилое	21.85
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 13	Нежилое	27.49
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 13	Нежилое	12.6
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 13	Нежилое	15.83
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 13	Нежилое	2.95
2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 13	Нежилое	8.46
2.6	Техэтаж	Подъезд 2, Этаж 13	Нежилое	79.96
3.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, Этаж 13	Нежилое	14.91
3.4	Техэтаж	Подъезд 3, Этаж 13	Нежилое	122.09
3.5	Машинное помещение	Подъезд 3, Этаж 13	Нежилое	34.6
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Нежилое	54.95
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 14	Нежилое	19.3
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 14	Нежилое	21.85
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 14	Нежилое	17.02
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 14	Нежилое	12.61
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 14	Нежилое	15.83
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 14	Нежилое	2.95
2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 14	Нежилое	8.47
2.6	Техэтаж	Подъезд 2, Этаж 14	Нежилое	177.79
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Нежилое	55.01
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 15	Нежилое	19.31
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 15	Нежилое	22.01
2.1	Коридор	Подъезд 2, Этаж 15	Нежилое	17.02
2.2	Лифтовой холл	Подъезд 2, Этаж 15	Нежилое	12.6
2.3	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 15	Нежилое	15.83
2.4	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 15	Нежилое	2.95
2.5	Воздушная зона	Подъезд 2, Этаж 15	Нежилое	8.47
1.6	Техэтаж	Подъезд 2, Этаж 15	Нежилое	35.51

1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 16	Нежилое	53.99	
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 16	Нежилое	19.31	
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 16	Нежилое	22.01	
1.6	Техэтаж	Подъезд 1, Этаж 16	Нежилое	74.49	
2.1	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, Этаж 16	Нежилое	15.1	
2.2	Машинное помещение	Подъезд 2, Этаж 16	Нежилое	36.53	
2.3	Техэтаж	Подъезд 2, Этаж 16	Нежилое	118.05	
1.1	Коридор	Подъезд 1, Этаж 17	Нежилое	44.79	
1.2	Лифтовой холл	Подъезд 1, Этаж 17	Нежилое	19.33	
1.3	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 17	Нежилое	22.01	
1.6	Техэтаж	Подъезд 1, Этаж 17	Нежилое	96.61	
1.1	Лестничная клетка Н2	Подъезд 1, Этаж 18	Нежилое	14.62	
1.2	Техэтаж	Подъезд 1, Этаж 18	Нежилое	338.29	
1.3	Машинное помещение	Подъезд 1, Этаж 18	Нежилое	29.27	
-	1.22.01	Рампа	Подземный паркинг	Нежилое	704.28
-	1.22.02	Паркинг ПО1	Подземный паркинг	Нежилое	1606.35
-	1.22.03	КПП	Подземный паркинг	Нежилое	12.32
-	1.22.04	Тамбур С/у	Подземный паркинг	Нежилое	2.75
-	1.22.05	С/у	Подземный паркинг	Нежилое	2.85
-	1.22.06	Техническое помещение	Подземный паркинг	Нежилое	51.83
-	1.22.07	Тамбур-шлюз с зоной безопасности для МГН	Подземный паркинг	Нежилое	9.68
-	1.22.08	Лестничная клетка входа №1	Подземный паркинг	Нежилое	12.22
-	1.22.09	Переход №1	Подземный паркинг	Нежилое	11.71
-	1.22.10	Лестничная клетка входа №2	Подземный паркинг	Нежилое	12.22
-	1.22.11	Переход №2	Подземный паркинг	Нежилое	11.9
-	1.22.12	Вент камера	Подземный паркинг	Нежилое	26.43
-	1.22.13	Помещение для размещения первичных средств пожаротушения	Подземный паркинг	Нежилое	17.86
-	1.22.14	Электрощитовая	Подземный паркинг	Нежилое	19.11
-	1.22.15	Помещение для размещения уборочной техники	Подземный паркинг	Нежилое	17.14
-	1.22.17	Паркинг ПО2	Подземный паркинг	Нежилое	1646.17

1.22.18	Техническое помещение	Подземный паркинг	Нежилое	37.47
1.22.19	Переход №3	Подземный паркинг	Нежилое	12.21
1.22.20	Переход №4	Подземный паркинг	Нежилое	9.97
1.22.21	Переход №5	Подземный паркинг	Нежилое	10.19
1.22.22	Лестничная клетка входа № 3	Подземный паркинг	Нежилое	12.22
1.22.23	Лестничная клетка входа № 4	Подземный паркинг	Нежилое	12.22
1	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.29
2	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	4.09
3	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	6.35
4	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	2.9
5	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	2.62
6	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	5.65
7	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	4.76
8	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	4.85
9	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	4.52
10	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.12
11	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.01
12	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.17
13	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	4.86
14	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	4.42
15	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	7.71
16	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	5.72
17	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.48
18	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.31
19	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.93
20	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	2.99
21	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.66
22	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.04
23	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.7
24	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.7
25	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.79
26	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.12
27	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	2.78
28	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.68
29	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.31
30	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	3.41
31	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	4.83
32	Нежилое хозяйственное помещение	Подвал, подъезд 1	Нежилое	5.14

162	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	3.2
163	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	3.18
164	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	3.16
165	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	4.1
166	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	4.44
167	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	4.02
168	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	4.16
169	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	4.7
170	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	4.27
171	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	4.47
172	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	4.31
173	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	4.51
174	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	3.29
175	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	4.24
176	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	3.99
177	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	4.89
178	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	6.03
179	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	5.58
180	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	5.16
181	Нежилое хозяйст венное помещение	Подвал, подъезд 5	Нежилое	3.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Кабели марки АВБШв-1,0 ж/дома. ВРУ-0,4кВ для приема, распределения и учета элект рической энергии в сет ях переменного тока напряжением 380/220В, част отой 50Гц, а так же для защит ы от ходящих линий при перегрузках и корот ких замыканиях.	Элект роснабжение
2	Лест ничные клет ки в мест ах общего пользования учета	Уст ройства этажные распределительные модульного типа УЭРМ, однофазные счет чики для приема, распределения и учета элект рической энергии в сет ях переменного тока напряжением 380/220В, част отой 50Гц, а так же для защит ы от ходящих линий при перегрузках и корот ких замыканиях.	Элект роснабжение
3	Техподполье	Водопотребление жилого дома запитано от закольцованного водопровода	Водоснаюжение
4	Прилегающая территория к зданию (не менее 3х метров от здания)	Водоотведение направлено в цент рализованную сист ему канализации	Водоотведение
5	Техподполье	Для предост авления услуг IP-т елефонии, Домофона, т елевидения	Свет и связи
6	Подъезды (машинные помещения)	Лифт ы грузопассажирские и пассажирские	Вер тикальный транспорт

7	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, нежилые хозяйственные помещения, внутриквартальная кольцевая сеть диаметром 300 мм.	Наружное пожаротушение обеспечивается от существующих пожарных гидрантов. Внутреннее пожаротушение - пожарные краны диаметром 50 мм (2 шт.). В каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга длиной не менее 20 м, в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартального пожаротушения, для ликвидации очага возгорания включая лоджии и балконы. Магистральные трубопроводы и стояки системы внутреннего пожаротушения. Пожаротушение подземного паркинга обеспечивается пожарными кранами и автоматической спринклерной установкой пожаротушения.	Пожаротушение
---	---	---	---------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 865 295 000,62 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:27:030401:3672

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Дополнительный офис №86080219 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F68A8800A1AA9FB740DCBAFD48CF7215

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
НОВЫЙ ГОРОД, Кузнецов Павел Викторович, Обнинск**

Действителен: с 06.08.2019 по 06.08.2020