

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО Специализированный застройщик
«Новый город» А.Е. Мальцева
_____ г.

ПРАВИЛА УЧАСТИЯ В АКЦИИ «ВЫБЕРИ СОСЕДА»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение реферальной программы «Выбери соседа» (далее - Акция). Акция «Выбери соседа» проводится в рамках рекламной компании Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый город».

1.2. Термины и определения:

- **Компания** — ООО Специализированный застройщик «Новый город»;

- **Сайт Компании** - <https://novyigorod.ru/>;

- **Объекты, участвующие в Акции** - квартиры в Жилых комплексах, информация о которых размещена на сайте Компании, имеющие наименования: ЖК «Соседи», ЖК «Новый город»;

- **Соглашение** — соглашение о выплате вознаграждения, на основании которого Компания производит выплаты в пользу Участника Акции при одновременном соблюдении требований об удержании и выплате всех налоговых и иных платежей, заключенного в соответствии с Правилами участия в Акции «Выбери соседа»;

- **Договор об участии в долевом строительстве/ Договор купли-продажи** - Договор установленной формы, заключаемый между физическим лицом и Компанией в письменной форме в отношении объекта, участвующего в Акции/ объекта долевого строительства, участвующего в Акции;

- **Участник Акции** - дееспособное физическое лицо, являющееся на момент получения вознаграждения налоговым резидентом Российской Федерации, достигшее возраста 18 лет совершившее действия, указанные в настоящих Правилах и соответствующий требованиям Правил;

- **Реферал** — потенциальный покупатель, рекомендованный Участником Акции;

- **Вознаграждение** - денежная сумма, выплачиваемая в рублях РФ Участнику Акции в случае заключения Соглашения о выплате вознаграждения и выполнения Правил;

- **Уникальность** — потенциальный реферал, который за 14 дней до участия в акции не обращался в Компанию, не заключал Договор об участии в долевом строительстве/ Договор купли-продажи. Клиент считается уникальным и закрепленным за участником акции в течении 30 календарный дней с даты Проверки на Уникальность Реферала;

- **Скидка** — снижение стоимости на Объекты, участвующие в Акции;
- **Правила** — Правила участия в акции «Выбери соседа».

1.3. Организатор акции: ООО Специализированный застройщик «Новый город», ИНН 4025084289, КПП 402501001, ОГРН 1064025003437, р/с 40702810622230120810 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, 249034, Калужская область, город Обнинск, улица Поленова, дом 11, пом. 1.

1.4. Наименование Акции: «Выбери соседа»

1.5. Место и срок проведения Акции:

- Место проведения Акции: Офис продаж ООО Специализированный застройщик «Новый город» (адрес офиса продаж указан на сайте: <https://novyigorod.ru/>);
- Срок проведения Акции — с 01.10.2024 года по 30 сентября 2025 года включительно.

1.6. Суть акции — при заключении Рефералом договора об участии в долевом строительстве/Договора купли-продажи с Компанией, по рекомендации Участника акции при соблюдении требований Правил, Участник акции получает Вознаграждение, а Реферал скидку в размере 2% стоимости Объекта, участвующего в Акции.

1.7. Акция проводится силами Организатора акции.

2. Порядок и условия участия в Акции

2.1. Участником Акции может стать дееспособное физическое лицо, являющееся на момент получения вознаграждения налоговым резидентом Российской Федерации, достигшее возраста 18 лет и совершившее действия, указанные в настоящих Правилах.

2.2. Участником Акции может стать физическое лицо, заключившее с Компанией Договор об участии в долевом строительстве/ Договор купли-продажи/ в отношении объекта долевого строительства/ объекта недвижимости и надлежаще исполнившее обязательства по его оплате и порекомендовавшее иному физическому лицу (другу, знакомому, партнеру), признанному Компанией Уникальным Рефералом, приобретение права собственности на квартиры в Объектах, участвующих в Акции.

2.3. Для участия в Акции Участнику Акции необходимо осуществить регистрацию Уникального Реферала, для чего требуется в период проведения Акции заполнить форму на сайте Компании, сообщив сведения для проверки Уникальности Реферала. Адрес формы: https://b24-bn11rg.bitrix24.site/crm_form_y6du7/

2.4. Проверка на Уникальность Реферала осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с момента заполнения формы на Сайте Компании.

2.5. Действие Акции распространяется только на вновь заключаемые договоры и только с вновь вносимыми денежными средствами, не суммируется с иными стимулирующими программами, скидками.

2.6. Совершая действия, указанные в настоящих Правилах, лицо, желающее принять участие в Акции, Участник Акции, Реферал выражает своё согласие с настоящими Правилами, тем самым обязуется соблюдать их и руководствоваться при взаимоотношении с Компанией и другими участниками.

2.7. Факт выполнения Участниками Акции условий регистрации Уникального Реферала, указанных в Правилах путем заполнения формы на Сайте Компании, означает, что данные лица ознакомлены с условиями проведения Акции, а также Участники Акции и Реферал, являющиеся субъектом персональных данных, дают Компании согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку своих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Цель обработки персональных данных — заключение между Рефералом и Компанией Договора об участии в долевом строительстве/Договора купли-продажи, также заключения Соглашения между Участником Акции и Компанией. Настоящее согласие предоставляется на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законом РФ, а также отзыва согласия.

2.8. При оформлении Договора долевого участия/Договора купли продажи Уникальному Рефералу предоставляется скидка в размере 2% от стоимости Объекта, участвующего в Акции. Другие акции и скидки, предоставляемые в компании, не суммируются со скидкой, предоставляемой Уникальному Рефералу по Акции. Если Уникальный Реферал попадает в категорию клиентов, имеющих право на больший процент скидки по другим акциям, ему разрешено воспользоваться более выгодной скидкой. В таком случае Уникальный Реферал может выбирать самую выгодную для себя опцию - либо скидку по Акции, либо другую скидку, предоставляемое по другим акциям Компании.

2.9. В случае, если Уникальный Реферал выбирает участие в иной акции Компании, не поименованной в настоящих Правилах, Участник Акции не лишается возможности получения вознаграждения по настоящей Акции.

2.10. Выплата вознаграждения Участнику Акции осуществляется при:

- соблюдении порядка и условия участия в Акции;
- заключении Соглашения о выплате вознаграждения с Компанией установленной формы;
- условии надлежащего исполнения Уникальным Рефералом обязательств по проведению государственной регистрации Договора долевого участия или регистрации перехода права собственности на основании Договора купли-продажи в Управлении Росреестра по Калужской области;
- внесении денежных средств Уникальным Рефералом в соответствии с условиями, предусмотренными Договором долевого участия/ Договором купли-продажи.

2.11. Размер, сроки выплаты вознаграждения устанавливаются согласно заключаемому Соглашению о выплате вознаграждения и составляет 34 483 (Тридцать четыре тысячи

четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек, в т.ч. НДФЛ 13% (4 483,00 рубля), который удерживается из дохода физического лица при выплате вознаграждения согласно п. 1 ст. 226 НК РФ. В указанное вознаграждение включаются все возможные расходы и издержки Участника Акции, связанные с участием в Акции. Компания заключает Соглашение с Участником Акции в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента отправки в адрес Компании CRM-формы с указанием банковских реквизитов для выплаты вознаграждения. Информирование Участников Акции о необходимости заключения Соглашения, осуществляется по телефону и электронной почте, указанным ими при заполнении формы.

2.12. Право на получение Вознаграждения у Участника Акции не возникает, а право на получение вознаграждения Участника Акции, возникшее ранее, прекращается при наступлении следующих обстоятельств:

- Участник Акции отказался от получения вознаграждения, заключения Соглашения о выплате вознаграждения, отказ от заполнения и отправки CRM-формы;
- Договор об участии в долевом строительстве / Договор купли-продажи, заключенный между Компанией и Рефералом, не подлежал государственной регистрации в Управлении Росреестра по Калужской области;
- Не соблюдения, не выполнения Правил участия в Акции «Выбери соседа»;

2.13. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником Акции, Рефералом условий Акции, Правил, за корректность и достоверность предоставленных ими данных.

2.14. Организатор акции не несет ответственности, если по какой-либо причине, не зависящей от Организатора акции, любой этап настоящей Акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные действиями третьих лиц.

2.15. В Акции не могут принимать участие работники и уполномоченные представители Организатора акции, Компаний-партнеров Организатора, их аффилированные лица, члены семей работников.

2.16. Компания оставляет за собой право отказать в выплате вознаграждения по Акции, в любом из следующих случаев:

- Неисполнение Участником Акции и/ или Уникальным Рефералом условий, предусмотренных настоящими Правилами, нарушением условий о заключении и исполнении Соглашения о выплате вознаграждения, нарушением Уникальным Рефералом внесения оплаты по Договору об участии в долевом строительстве/ Договору купли-продажи;
- Недостоверности информации, полученной от Участника Акции и/ или Уникального Реферала;
- иных причин, отраженных в настоящих Правилах.

2.17. Право на участие в Акции, а также на получение вознаграждения не может быть передано Участником Акции третьим лицам.

3. Другие условия:

3.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является стимулирующей акцией и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

3.2. Участие в Акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников акции с настоящим Положением.

3.3. Подробности об организаторе акции, о правилах её проведения, сроках, месте размещены на сайте <https://novyigorod.ru/>.

3.4. Предложение действительно только на время проведения Акции. Организатор акции вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования на сайте <https://novyigorod.ru/>.